



CITTA' DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE L'AREA EX COLONIA RIBOLI



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI – SERVIZI TECNICI DEL COMUNE DI CASTELLEONE

Visti gli articoli 36, 61 comma 4 e 157 del D. Lgs. 50/2016,

RENDE NOTO

che il Comune di Castelleone intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per **LAVORI AREA EX COLONIA RIBOLI** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura di affidamento ai sensi del Codice dei Contratti. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo il Comune di Castelleone, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. **STAZIONE APPALTANTE**

Stazione Appaltante: Comune di Castelleone;

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Marcello Gazzoni;

Contatti: marcellogazzoni@comune.castelleone.cr.it – 0374/356330;

2. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Appalto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX COLONIA RIBOLI** contratto parte a misura e parte a corpo ;

Criterio aggiudicazione: minor prezzo;

Subappalto: ammesso nei limiti di legge;



CITTA' DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

Avvalimento: ammesso nei limiti di legge;

Operatori economici ammessi: Singoli, Consorzi, RTI, ecc. nei limiti di legge;

È facoltà dell'amministrazione l'individuazione della modalità di procedura dell'affidamento ai sensi del D.Lgs.50/2016 e smi.

L'immobili in oggetto è tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004

3. **CARATTERISTICHE DEI LAVORI:**

I lavori in oggetto si rendono necessari per la riqualificazione dell'area Ex colonia Riboli. In particolare si tratta di:

- realizzazione, all'interno della ex piscina, di uno skate park;
- realizzazione di una piastra polivalente in battuto di cemento antistante l'edificio storico idonea per manifestazioni all'aperto in diretta connessione con l'antistante skate park.

Il tema principale del progetto è quello di riqualificare e rilanciare il centro sportivo e di svago urbano con forte caratterizzazione naturalistica, dove l'elemento predominante è il verde, un ambiente naturale, riservato e protetto, luogo di incontro tra tutte le generazioni. L'area in progetto risulta strategica al processo di riqualificazione, in quanto trasforma un'area già vocata all'attività di svago e sport in un piccolo parco urbano pubblico, dotato di attrezzature per il tempo libero all'interno di un sistema verde, che crea delle forti valenze ambientali e storiche.

Secondo la vigente normativa e allo scopo di arrivare all'obiettivo preposto i lavori in questione dovranno essere accompagnati da tutte le dichiarazioni e certificazioni necessarie;

4. **IMPORTI A BASE DI GARA**

L'importo complessivo a base d'asta, ammonta:

DESCRIZIONE	euro
Importo dei lavori a base d'appalto (a misura)	€ 170.514,17
Importo degli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (a corpo)	€ 2.332,62
TOTALE	€ 172.846,79

Ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettere oo-bis) e oo-ter), e 48, commi 1, 5 e 6, del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG1 - Opere Edili» classifica I.

5. **LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Castelleone

Il centro è un'area attrezzata a parco sportivo ricreativo situata a Nord del nucleo storico di Castelleone in Viale Santuario ; (coordinate 45.299796, 9.759396)

6. **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

7. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Soggetti ammessi: Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:



CITTA' DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

Requisiti di ordine generale:

a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di ordine tecnico e professionale:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- I concorrenti, relativamente alle lavorazioni generali prevalenti a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella di cui sopra, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA almeno I a).

Lavorazione	categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Sub appaltabile	Avvallimento
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI	172846,79	100	Prevalente	Si	AMMESSO



CITTA' DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

(In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

8. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le imprese interessate a partecipare alla procedura negoziata dovranno far pervenire al Comune di Castelleone **esclusivamente attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia** appositamente manifestazione di interesse in formato libero. La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Castelleone **entro le ore 23:59 del giorno 18/05/2023**.

Non verranno prese in esame istanze arrivate attraverso altri canali.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

N.B La successiva procedura di affidamento sarà lanciata dal Consorzio.it L'operatore economico che intende partecipare dovrà quindi essere qualificato nella piattaforma SINTEL per il Consorzio.it (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti).

9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare tramite indagini di mercato o in appositi elenchi rispettando i criteri di rotazione degli inviti.

Nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni di interesse, si procederà al sorteggio pubblico di n. 5 ditte. L'eventuale data verrà comunicato con apposito avviso nella sezione "comunicazione della procedura".

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, rinnovare, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità nell'azione amministrativa.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso potranno essere richieste, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il giorno 15/05/2023. Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo, con soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2-bis del d.lgs. n. 50/2016;



CITTA' DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, per la presente procedura, il Responsabile del procedimento è il Geom. Marcello Gazzoni, Responsabile del settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnici, Ambiente del Comune di Castelleone.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, ACCESSO AGLI ATTI E DISPOSIZIONI FINALI

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.castelleone.cr.it.

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Castelleone, li

**Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici, Servizi Tecnici, Ambiente**
Geom. Marcello Gazzoni