



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica Edilizia, Sportello Unico, Attività Produttive

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA

E

IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- L.R. 26/11/2019 N. 18 -

AVVISO PUBBLICO

Si comunica che Regione Lombardia ha emanato la L.R. 18 del 26/11/2019 (su BURL n. 48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente".

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare entro 6 mesi (scadenza 14/06/2020 termine prorogato al **31 luglio 2020 per emergenza Covid - Circolare regionale n. 5 del 12/05/2020**) gli ambiti di rigenerazione per i quali si possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica; per tali interventi regione può riconoscere premialità nei finanziamenti regionali di settore - L.R. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k) - L.R. 12/05, nuovo art. 8 bis.

Con deliberazione di C.C. saranno inoltre individuati gli immobili dismessi da oltre cinque anni che causano elevata criticità gli interventi su tali immobili potranno usufruire di incentivi volumetrici e deroghe alle norme quantitative e morfologiche - L.R. 18/19, art. 4, c. 1, lett. a) - L.R. 12/05, nuovo art. 40 bis.

VISTO pertanto:

- che gli articoli 3 e 4 della citata LR 18/2019, prescrivono che i Comuni, individuino, anche tramite **azioni partecipative** da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale saranno fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi succitati;
- che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che vantaggi economici per tutti i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla legge regionale richiamata.

PERTANTO l'Amministrazione Comunale al fine di condividere, con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e visto l'art. 8 della L. 241/1990 sull'avvio del procedimento amministrativo;

AVVISA e INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, le aree che necessitano di rigenerazione urbana, gli edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) e eventuali edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero, così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019, al fine di redigere specifica documentazione di rigenerazione urbana che sarà oggetto di adozione in Consiglio Comunale, unitamente ai criteri di intervento.

La richiesta di individuazione degli immobili dovrà pervenire al Protocollo generale del Comune (**tramite mail all'indirizzo : info@comune.castelleone.cr.it o via pec all'indirizzo: protocollo.castelleone@legalmail.it), entro e non oltre il **27/07/2020**, in modo da consentire la predisposizione dei successivi adempimenti di legge.**

Per eventuali informazioni:

- rivolgersi all'Ufficio Tecnico Arch. Ivano Magarini (tel. 0374-356326) negli orari di apertura al pubblico;
- e-mail: magariniivano@comune.castelleone.cr.it;

Il presente avviso viene pubblicato, viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul Portale Istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs.14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.

Castelleone, 27/06/2020.



Il Responsabile del Settore e del Procedimento
Arch. Ivano Magarini