

VARIANTE GENERALE AL PGT DI CASTELLEONE

OBIETTIVI PER IL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO:

1. CRESCITA E SVILUPPO

- 1.1. riduzione del consumo di suolo per ambiti residenziali >20%
- 1.2. concentrazione opportunità insediative residenziali a sud del capoluogo, con prescrizioni relative alle quote di edificazione ed ai volumi interrati e seminterrati
- 1.3. modeste opportunità residuali nelle due frazioni di Le Valli e S.Latino
- 1.4. riduzione del consumo di suolo per ambiti produttivi >20%
- 1.5. concentrazione delle opportunità insediative produttive a cintura e potenziamento della zona industriale esistente (con parziale completamento delle porosità esistenti sul lato orientale della Paullese)
- 1.6. eliminazione del comparto produttivo di Oriolo
- 1.7. riqualificazione porte di accesso alla città e fronti verso Paullese
- 1.8. terziarizzazione dei comparti produttivi sul fronte orientale della Paullese
- 1.9. rifiuto delle GSV e contenimento MSV food
- 1.10. contenimento dei consumi energetici
- 1.11. potenziamento del sistema dei servizi pubblici
- 1.12. rifiuto Sale Gioco e slot machine
- 1.13. chiusura progressiva dei procedimenti relativi ai vecchi P.A. non completati
- 1.14. rigenerazione urbana e recupero del patrimonio esistente come priorità
- 1.15. conferma degli indirizzi vigenti di riduzione oneri per chi recupera comparti produttivi esistenti
- 1.16. individuazione di un polo per il trattamento degli inerti
- 1.17. gestione sostenibile del polo per il trattamento rifiuti compostabili esistente (previa verifica degli impatti sui suoli e sull'agricoltura)
- 1.18. ERIR per le 2 industrie a rischio rilevante presenti sul territorio (verifica per quanto attiene Stogit)

2. MOBILITA'

- 2.1 completamento della SP ex SS 591 da Montodine alla Paullese
- 2.2 svincolo su SP 591 con nuovo accesso al comparto produttivo da nord-ovest
- 2.3 riqualificazione in sede della Paullese, con riduzione degli accessi carrai e inserimento di contro-strade laterali
- 2.4 riduzione dei passaggi a livello in accordo con RFI/Regione/Provincia e realizzazione di una bretella est alternativa, in fregio alla ferrovia
- 2.5 sottopasso in accesso/uscita all'abitato da nord-est, lungo la SP 20/via Bressanoro, con rotatoria di collegamento alla bretella est
- 2.6 sottopasso ciclopedonale alla via Pradazzo
- 2.7 svincolo e sottopasso ferroviario alla SP89 / via Solferino
- 2.8 gronda periurbana sud di scorrimento interno all'abitato, con funzione di drenaggio e alleggerimento del traffico urbano di attraversamento dell'abitato a sud
- 2.9 gronda periurbana ovest di scorrimento interno alla zona industriale, con funzione di drenaggio e alleggerimento del traffico di attraversamento del comparto produttivo e di collegamento al nuovo svincolo di cui al punto 2.2
- 2.10 creazione di una rete ciclabile extraurbana e coll. con rete urbana e ferrovia

3. AMBIENTE E PAESAGGIO

- 3.1 rafforzamento della REC – Rete Ecologica Comunale
- 3.2 creazione di boschi urbani, fasce boscate di mitigazione e filari
- 3.3 tutela della vegetazione diffusa e degli alberi monumentali
- 3.4 tutela e valorizzazione della Valle del Serio Morto
- 3.5 conferma e programmazione del PLIS esistente
- 3.6 conferma e strutturazione del PLIS delle Basiliche
- 3.7 Regolamento per l'Invarianza Idraulica ed attenzione ai temi idrogeologici
- 3.8 verifica sismica e adeguamento normativo
- 3.9 riqualificazione cave dismesse e completate
- 3.10 ricomp. paesaggistica a Pradazzo con trasferimento funzioni incongrue
- 3.11 governo delle nuove cave introdotte
- 3.12 governo dei processi di insediamento delle SRB per la Telefonia Mobile
- 3.13 tutela e contestuale fruibilità del Dosso

4. AMBITI AGRICOLI

- 4.1 sostegno al sistema primario
- 4.2 individuazione, tutela e valorizzazione delle Cascine Storiche
- 4.3 tutela della Cascina Stella
- 4.4 conservazione della rete irrigua
- 4.5 attenzione al Lisso
- 4.6 attenzione alle tombe e ai nodi idraulici esistenti
- 4.7 contenimento degli allevamenti intensivi sui suini e pollame
- 4.8 tutela del verde ripario
- 4.9 verifica e tutela di boschi e filari – potenziamento aree di rimboschimento
- 4.10 limitazione all'uso dei pesticidi
- 4.11 distanza minima del mais dai centri abitati e nei centri abitati
- 4.12 mantenimento delle attuali norme di distanziamento dai centri abitati degli allevamenti suinicoli e in genere degli allevamenti zootecnici ad elevato impatto odorigeno (tacchini, polli, ecc.)
- 4.12 particolare attenzione allo spandimento di reflui e fanghi (con verifica sugli impatti della Bioform)
- 4.13 verifica e attenzione alle zone di tutela archeologica
- 4.14 tutela laghetti ex cava Grandini
- 4.15 verifica ed eventuale cancellazione della errata indicazione di una zona umida (inesistente) a ovest della Paullese
- 4.16 fascia di rispetto cimiteriale: funzioni e colture ammesse
- 4.17 divieto di insediamento centrali a biomasse
- 4.18 limitazioni all'estensione di terreni agricoli da destinare a campi fotovoltaici

APPUNTI PER LA RELAZIONE AL DOCUMENTO DI PIANO:

scenario nazionale

popolazione in calo
cambiamenti climatici
rapporto abitanti/unità immobiliari abitative
crisi finanziaria
sanzioni europee
il dopo 2008
la pandemia

scenario regionale

aree dismesse
stato della pianificazione

scenario locale

inquinamento da: allevamenti intensivi, traffico e riduzione del verde

cultura -> legislazione naz/reg.

riduzione del consumo di suolo

Tavola BES

2050 consumo zero

Efficientamento energetico

Rigenerazione urbana ma nel rispetto del tessuto esistente

No sfrangiamenti del perimetro

La polarizzazione

Accorpate i servizi e rafforzare la multipolarità

No competizione tra i territori -> collaborazione

Tutela del paesaggio come ricchezza di una comunità

“Piccolo è bello!” (solo dal pdv dell’evitare l’assembramento nelle scuole, nei luoghi di lavoro, nei trasporti...)

Ma non nei servizi e nelle funzioni primarie

Effetto del Referendum per la fusione con Fiesco

La gente si sposta sempre meno e chiede qualità della vita

Turismo di prossimità

Analisi dei dati demografici agli ultimi 13 anni: 2008-2020

Chi sono in nuovi Castelleonesi?

Chi sono i nuovi 18enni castelleonesi (cittadinanze)?

Qual’è lo stato della popolazione nel 2020 e rispetto al 2000?

N° di u.a. da ISTAT

- N° di u.i. in centro storico -> in uso/non
- Sfitte e abbandonate: buone condiz/cattive
- Sfitte rispetto alla popolazione
- In zona industriale?

Quali risposte dall’urbanistica e dalla pianificazione?

Che strade indica l’AC ai propri cittadini?