



# Comune di Castelleone

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 27 del 08-07-2015

ORIGINALE

### OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU IN VIGORE NEL 2014 PER L'ANNO 2015

L'anno duemilaquindici, addì otto del mese di Luglio alle ore 21:00, nella Sala consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Componente	Presenti	Assenti	Componente	Presenti	Assenti
FIORI PIETRO ENRICO	X		EDALLO ORSOLA IDA	X	
BIAGGI VALERIA	X		FARINA FABIO	X	
CAMOZZI ROBERTO	X		FERRARI ALESSIA VINCENZA		X
CARNITI MARIA CHIARA	X		MARCHESI FEDERICO	X	
CASSANI PAOLA	X		SEGALINI ALBERTO	X	
COMANDULLI CAMILLO LUIGI		X	VALCARENCHI GIANLUIGI	X	
CORADA GIAN CARLO	X				

TOTALE N.

11 PRESENTI

2 ASSENTI

Assiste all'adunanza il Dott. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constato legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIETRO ENRICO FIORI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

## **OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU IN VIGORE NEL 2014 PER L'ANNO 2015**

Sono presenti in aula gli Assessori esterni Massimiliano Busnelli e Fiorenza Guarneri i quali partecipano alla discussione ma non prendono parte alla votazione.

Si riportano per sunto gli interventi dei sottoelencati Consiglieri Comunali evidenziando che gli stessi sono completamente registrati ed archiviati nel file denominato "Consiglio del 08 07 2015"  
Illustra Assessore Guarneri proponendo la conferma rispetto alle aliquote dello scorso anno;

Il consigliere Corada esprime contrarietà per la tassazione sulla casa;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale N. 32 in data 17 luglio 2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato il bilancio di previsione 2014, la relazione previsionale e programmatica 2014/2016 e il bilancio pluriennale 2014/2016;

Atteso che con deliberazione di Giunta Comunale N. 46 in data 30 giugno 2015, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto all'assegnazione ai Responsabili di posizione organizzativa delle risorse di bilancio sull'esercizio provvisorio 2015, relativamente ai mesi di giugno e luglio;

Dato atto che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il responsabile del settore economico finanziario;

**Visti** gli artt. 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del d.l. 201/2011, convertito, con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali si è provveduto all'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

**Vista** la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e dell'ulteriore componente relativa ai servizi, comprensiva della TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e della TARI (Tassa sui rifiuti);

**Tenuto conto**, inoltre, di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012, n. 228, dal d.l. n. 35, in data 8 aprile 2013, convertito dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, dal d.l. 54 del 21 maggio 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal d.l. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, dal d.l. n. 133 del 30 novembre 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 gennaio 2014, n. 5;

#### **Viste:**

- La deliberazione di C.C. N 23 adottata nella presente seduta di modifica del Regolamento comunale relativo alla disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- La deliberazione del C.C. N. 26 adottata nella presente seduta di determinazione delle tariffe relative alla TASI (Tributo sui servizi indivisibili);

- La deliberazione di C.C. N. 24 adottata nella presente seduta di approvazione delle tariffe e del piano finanziario relativo alla TARI (Tassa sui rifiuti);

**Preso atto** di quanto disposto dal comma 677 della legge 147/2013, secondo il quale, "Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili. Per il 2015, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

Per lo stesso anno 2015, della determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari a esse equiparate...detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato d.l. 201 del 2011". (comma introdotto con d.l. 6 marzo 2014, n. 16 convertito nella Legge 68 del 02/05/2014);

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

*"disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*.

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, **e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;**

**VISTO** il D.l. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni nella Legge 68 del 02 maggio 2014, "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche";

**VISTO** l'art. 27, comma 8 della legge 448/2000, il quale dispone che "...il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali...e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, **è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.** I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento";

**DATO ATTO** che con Decreto del Ministro dell'Interno in data 13 maggio 2015, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 degli enti locali è stato prorogato al 30 luglio 2015.

**RITENUTO** di determinare per l'anno 2015 le aliquote dell'imposta municipale propria confermando quelle in vigore nell'anno 2014 deliberate con atto C.C. n. 30 del 17/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, con adeguamento alle disposizioni normative successivamente intercorse.

**VISTO :**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D. Lgs. n.267/2000.
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'applicazione della IUC con la componente IMU – TARI e TASI modificato nella presente seduta;

- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014)
- La Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015)
- Il decreto enti locali n. 78 del 19/06/2015

**VISTO** l'articolo 1, comma 679, della Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2015) con cui è stata confermata la vigenza della IUC anche per l'anno 2015, congelando il livello massimo di imposizione della TASI già previsto per l'anno 2015

**DATO ATTO** che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1 D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Con N. otto voti favorevoli, N. tre voti contrari (consiglieri Camozzi, Carniti e Corada) e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, su N. undici consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare, per il 2015, le aliquote IMU applicate nel 2014 approvate con deliberazione del C.C. n. 30 del 17/07/2014, alla luce delle modifiche normative intercorse successivamente;

3) di stabilire, pertanto, per l'anno 2015:

- **L'Aliquota abitazione principale per gli immobili di categoria A1,A8 e A9 e relative pertinenze: 4 per mille**, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

- **Aliquota altri immobili: 8,4 per mille.**

4) di dare atto che le scadenze del tributo sono stabilite per legge in n. 2 rate, precisamente al 16 giugno e al 16 dicembre, ferma la possibilità del pagamento effettuato in un'unica soluzione entro la data del 16 giugno.

5) Di dare, altresì, atto che il gettito complessivo atteso dell'imposta municipale propria è di € 1.141.000,00 considerato al netto della quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale quantificata in € 621.532,24.

6) di trasmettere telematicamente la presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale : [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo per l'approvazione del bilancio comunale ai sensi delle norme in premessa richiamate.

Dopodiché, attesa l'urgenza di provvedere, con N. undici voti favorevoli, voti contrari nessuno ed

astenuti nessuno, espressi per alzata di mano, su N. undici consiglieri presenti e votanti;

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE  
F.to PIETRO ENRICO FIORI

\*\*\*\*\*

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Castelleone,

La presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO, AFFARI GENERALI,  
SPORT E CULTURA  
F.to VALCARENGHI MARIA ROSA

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Castelleone,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. FABIO MALVASSORI

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Castelleone,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. FABIO MALVASSORI

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Castelleone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO, AFFARI GENERALI,  
SPORT E CULTURA  
VALCARENGHI MARIA ROSA