



COMUNE DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

**Bando di gara mediante asta pubblica
per la vendita di immobili siti nel territorio del Comune di Castelleone**

Soggetto alienante:

COMUNE DI CASTELLEONE

Sede: **Castelleone (CR), Piazza Comune 3**

C.F.: **83001230198** - P. IVA: **00298510199**

Telefono: **0374-356330**

Fax: **0374-356300**;

Indirizzo pec: **comune.castelleone@pec.regione.lombardia.it**

DI SEGUITO “PARTE ALIENANTE”

PREMESSO

che il Comune di Castelleone con delibera di Giunta n. 120 del 06.09.2023 con oggetto: “MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2024- 2026 ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA N.82 DEL 07/06/2023” l'amministrazione comunale ha deciso per la vendita della porzione di terreno di proprietà comunale meglio identificato in seguito;

Si rende noto

che **il giorno 1 FEBBRAIO 2024 , alle ore 9.30** , in Castelleone (CR), Piazza Comune 3, presso la Sala Consiliare del Comune di Castelleone, avrà luogo **l'esperimento di gara pubblica, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete** da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, degli immobili di seguito indicati, meglio individuati negli atti ad essi riferiti allegati al presente avviso e secondo i tempi e le modalità indicate nel presente bando.

SONO AMMESSE AL BANDO LE OFFERTE SEGRETE PER L'ACQUISTO DEL SEGUENTE LOTTO
:

TERRENO SITO IN CASTELLEONE (CR) VIA PRADAZZO

Identificato catastalmente al **Foglio 19, Particella 143** di mq 4850 – con identificazione al PGT zona sistema dei servizi di livello superiore codice E4 funzione P (parcheggio) C (attrezzature sociali di interesse comune) V (verde):



COMUNE DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Superficie lotto	Mq 4.850,00
Superficie edificata	Mq 1.090,00
Superficie edificabile	Mq 2.425,00
Superficie ancora edificabile	Mq 1.335,00
Valore economico complessivo dell'area	€ 54.600,00

Valore € 54.600 (perizie di stima depositate presso gli uffici)

NUDA PROPRIETA' DI AREA DELLA CONSISTENZA DI MQ 4.850,00 con accesso dalla Via Pradazzo; Il lotto avente superficie di 4.850,00 mq di cui edificabile complessivamente (50%) mq 2.425,00, sul quale con Convenzione Rep. 83920 n.11040 del 26/05/1999 è stato concesso il diritto di superficie con scadenza in data il 26/05/2065 per l'edificazione di un fabbricato catastalmente individuato al foglio 19, mappale 143, categoria D1, rendita € 3.888, mq 1.090.

INQUADRAMENTO PGT: Zona dei servizi di livello superiore codice E4 funzione P (parcheggio) C (attrezzature sociali di interesse comune) V (verde) in area industriale di completamento.

Il tutto come meglio descritto negli allegati al presente avviso.

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO B € 54.600,00
(Euro cinquantaquattromilaseicento/00)

DEPOSITO CAUZIONALE € 1.000,00 (Euro mille/00);

GLI IMPORTI A BASE D'ASTA INDICATI SI INTENDONO AL NETTO DI TUTTE LE SPESE, (atto notarile ecc.), E DELLE IMPOSTE DI LEGGE (Iva, Imposte di registro, ipotecarie catastali ecc..) DOVUTE IN FASE DI TRASFERIMENTO A TITOLO ONEROSO DEI BENI O DIRITTI CHE SARANNO IN OGNI CASO A CARICO ESCLUSIVAMENTE DELLA PARTE ACQUIRENTE.



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

Regolamento di Gara

Articolo 1 – Termini e modalità di presentazione delle offerte

1.1 I soggetti interessati all'acquisto degli immobili sopra descritti, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta con una delle seguenti modalità: raccomandata postale A\R o tramite agenzie di recapito autorizzate o consegnato direttamente a mano negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo comunale in Piazza del Comune,3 , 26012 Castelleone (CR) **entro e non oltre le ore 11.30 del giorno 31 GENNAIO 2024**, a pena di esclusione dalla procedura.

1.2 La domanda di partecipazione (una per ogni lotto di interesse), i relativi allegati e l'offerta economica dovranno essere contenuti, pena l'esclusione, in una busta opaca sigillata con nastro adesivo trasparente, o con ceralacca, in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, e firmata su tutti i lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere specificato in modo chiaro e leggibile il mittente, l'indirizzo e la dicitura:

“NON APRIRE - Offerta per l'acquisto dell'immobile Via Pradazzo Asta del giorno 01/02/2024”.

Articolo 2 – Domanda di partecipazione (da presentare una per ogni lotto di interesse)

2.1 La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (**Allegato A**) sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00. La domanda se resa su più pagine deve essere sottoscritta nelle singole pagine.

2.2 Essa dovrà contenere:

- a.1 per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, residenza, codice fiscale dell'offerente, recapito telefonico;
- a.2 per le società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, recapito telefonico e generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
- a.3 nel caso in cui il dichiarante agisca nell'interesse altrui nella domanda dovrà essere indicato, oltre alle generalità del soggetto che sottoscrive l'istanza, anche quelle del soggetto del quale ha la rappresentanza, nonché tutti gli elementi richiamati nei precitati punti (a.1) o (a.2.) allegando la relativa procura speciale, redatta per atto pubblico e allegata in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara;
- a.4 autocertificazione ai sensi del d.p.r. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:
 - di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto,



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;

- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, ed **in particolar modo dei vincoli e servitù derivanti, dai sottoservizi esistenti (rete gas metano, linea alimentazione acqua pubblica e linea fognaria e quant'altro)** esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima dell'atto della stipula, in un'unica soluzione, l'importo residuo (importo totale meno cauzione), nonché le spese imposte e tasse relative all'atto di trasferimento.

2.3 Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

2.4 In caso di offerte presentate da due o più soggetti, gli stessi dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi alla domanda, oppure sottoscrivere tutti la domanda di partecipazione e l'offerta economica, secondo le modalità indicate nel presente bando ivi comprese l'autocertificazione ai sensi d.p.r. 445/2000 per ciascun soggetto come indicato al punto (a.4.). Nel caso di eventuale aggiudicazione l'alienazione avverrà a titolo di comunione indivisa in favore degli aggiudicatari. Tutti i soggetti saranno solidalmente obbligati.

Articolo 3 – Allegati alla domanda di partecipazione alla gara

3.1 Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

- copia fotostatica di un documento in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto la domanda, l'offerta economica e di coloro che hanno sottoscritto l'ulteriore modello di autocertificazione;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale, redatta per atto pubblico e allegata in originale o copia autenticata;
- **Deposito cauzionale costituito da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Castelleone :**

– **Lotto via Pradazzo di € 1.000,00 (mille/00);**

a garanzia dell'offerta presentata, della sottoscrizione del contratto e dell'esatto adempimento delle condizioni del bando.

- il plico contenente "l'offerta economica" di cui al successivo articolo 4.

Articolo 4 – Il plico contenente l'offerta economica

4.1 Il plico contenente l'offerta economica dovrà contenere al suo interno esclusivamente l'offerta economica, redatta in lingua italiana, predisposta in conformità al modello allegato (**Allegato B**) con la



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

precisa indicazione per ciascuno degli offerenti del nome, cognome, luogo e data di nascita, o ragione sociale se persona giuridica, indirizzo, codice fiscale, e l'importo che si intende offrire, espresso in Euro, sottoscritta e datata, dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00. L'offerta economica se resa su più pagine deve essere sottoscritta nelle singole pagine.

4.2 Il plico, sigillato con nastro adesivo trasparente o con ceralacca, in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità e firmati sui lembi di chiusura, dovrà contenere tutte le indicazioni sopra richiamate, pena l'esclusione dalla gara.

4.3 L'importo dell'offerta dovrà essere pari o superiore a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, pena l'esclusione dalla gara.

4.4 **Non sono ammesse offerte in diminuzione del valore posto a base d'asta.**

4.5 Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile fino a 180 giorni dalla presentazione dell'offerta. Qualora siano presentate in nome e per conto di più persone o società, queste si intendono solidalmente obbligate.

4.6 Le offerte pervenute senza sottoscrizione o aperte saranno escluse.

Articolo 5 – Cauzione sul prezzo posto a base d'asta

5.1 A garanzia dell'offerta di acquisto di ogni singolo lotto, dovrà essere costituita dall'offerente una cauzione di importo pari ad **€ 1.000,00 (mille/00)** mediante assegno circolare non trasferibile intestato a COMUNE DI CASTELLEONE.

5.2 Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita decorsi 30 giorni e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara relativa al lotto per il quale è stata formulata l'offerta a cui è riferita la garanzia.

5.3 La cauzione relativa all'offerta aggiudicataria della gara verrà svincolata successivamente alla sottoscrizione del contratto di compravendita e, comunque, una volta adempiute tutte le condizioni previste dal presente bando.

5.4 Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di conclusione del contratto di compravendita ovvero decada dalla aggiudicazione, anche provvisoria, la cauzione sarà escussa ed il relativo importo incamerato dalla **“PARTE ALIENANTE”**, salve comunque le responsabilità penali e l'eventuale risarcimento di ulteriori danni. In tal caso la **“PARTE ALIENANTE”** avrà la facoltà di aggiudicare l'asta pubblica all'offerente che segue in graduatoria.

Articolo 6 – Incanto

6.1. **La Commissione di gara, nella seduta prestabilita, dichiarerà aperta l'asta e procederà all'apertura pubblica dei plichi ricevuti : in primo luogo verificherà la correttezza formale, poi leggerà**



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

le offerte economiche e infine aggiudicherà, in via provvisoria, a favore del concorrente che presenterà l'offerta economica maggiore.

6.2 Sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i soggetti offerenti. Inoltre, potranno intervenire nelle operazioni appena descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Presidente della Commissione, abbiano titolo a rappresentare i soggetti offerenti.

6.3 Il Presidente di Commissione potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione dei soggetti presenti ed eventualmente allontanare chiunque, con il proprio comportamento, non consenta il corretto svolgimento delle operazioni di gara.

6.4 A seguito della verifica della loro integrità e preparazione, si procede alla numerazione ed alla apertura in ordine di arrivo al Protocollo Comunale dei plichi contenenti i documenti per i lotti A e B.

6.5 Il Presidente di Commissione, assistito da due testimoni componenti la commissione, giudica sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, ESCLUDE dalla gara l'offerta in questione.

6.6 Ai concorrenti esclusi verrà data comunicazione sui motivi di esclusione nei 5 giorni successivi mediante comunicazione inviata a mezzo posta raccomandate a/r o pec.

6.7 La **“PARTE ALIENANTE”** si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte.

6.8 Il Presidente di Commissione procede, quindi, alla numerazione ed apertura dei plichi. Legge quindi ad alta voce l'offerta prodotta da ogni concorrente (in caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e quelle in lettere è valida quella più vantaggiosa per le parti alienanti).

6.9 Il Presidente procede quindi alla aggiudicazione provvisoria secondo i criteri fissati all'articolo 7.

6.10 Se non verranno presentate offerte l'asta verrà dichiarata deserta.

6.11 La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora e/o giorno, salvo che nella fase di apertura dell'offerta economica.

6.12 L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale di aggiudicazione provvisoria. Il verbale d'asta di aggiudicazione provvisoria non tiene luogo né ha valore di contratto.

6.13 La **“PARTE ALIENANTE”**, a loro insindacabile giudizio, si riservano la facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Articolo 7 – Criteri di aggiudicazione

7.1 La vendita è effettuata previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

7.2 Il lotto verrà aggiudicato a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.

7.3 Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni, si



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

procederà, a richiedere, in sede di aggiudicazione, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

7.4 Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia pari o superiore al prezzo base fissato nel bando di gara.

7.5 Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita, ad eccezione di quanto previsto al punto 7.3, la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

7.6 La Società si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. La parte alienante in tal caso avranno il diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

7.7 L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento della stipula dell'atto di compravendita.

7.8 Si procederà alla aggiudicazione definitiva con apposita Determina del Comune di Castelleone a seguito della verifica dei requisiti atti a garantire la capacità dell'aggiudicatario a contrattare con le parti alienanti.

Articolo 8 – Vendita

8.1 Il contratto definitivo di compravendita di ciascun immobile verrà concluso decorsi 120 giorni e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva della gara a rogito di notaio indicato dalla “**PARTE ALIENANTE**” .

8.2 Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, la parte alienante oltre alla ritenzione della cauzione potranno richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

8.3 La “**PARTE ALIENANTE**” darà comunicazione al concorrente aggiudicatario, con preavviso di almeno 10 (dieci) giorni solari, del giorno e dell'ora fissati per la conclusione del contratto di compravendita e del nominativo e dell'indirizzo del Notaio a tal fine incaricato.

8.4 La quota di saldo di vendita del Lotto oggetto di compravendita dovrà essere pagato dall'acquirente contestualmente alla conclusione del contratto di compravendita, mediante bonifico bancario a favore delle “**PARTE ALIENANTE**” sul conto corrente comunicato in fase di aggiudicazione definitiva.

8.5 **Tutte le spese, di qualsivoglia natura, ivi compresi gli onorari notarili, le spese ed imposte (IVA, Imposta di Registro, Ipotecaria e Catastale ...) comunque dovute ai sensi di legge, relativi o comunque connessi alla conclusione del contratto di compravendita del Lotto saranno a carico della parte acquirente.**



COMUNE DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Articolo 9 – Avvertenze

9.1 I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.

9.2 La irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

9.3 Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

9.4 Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti delle parti alienanti consegue all'aggiudicazione definitiva. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della **PARTE ALIENANTE** per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

9.5 Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata degli immobili, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente, **nonché dei sottoservizi esistenti (rete gas metano, linea alimentazione acqua pubblica e linea fognaria) ed i vincoli da essi derivanti.**

9.6 Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata alla **“PARTE ALIENANTE”** e pertanto il presente bando non impegna le stesse.

9.7 La **“PARTE ALIENANTE”** si riservano la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

9.8 Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

9.9 Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

Articolo 10 – Disposizioni finali

10.1 Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui ai Regi Decreti 18 novembre 1923, n. 2440, e 23 maggio 1924, n. 827, in quanto applicabili, nonché alle norme del Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia e ss.mm..

10.2 Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse,



COMUNE DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi ai seguenti contatti:

comune.castelleone@pec.regione.lombardia.it

geom. Marcello Gazzoni al numero 0374 – 356330

Il bando è consultabile e scaricabile dal sito internet del comune al seguente indirizzo:

www.comune.castelleone.cr.it

Castelleone, li 13/12/2023

Il Responsabile del Settore LLPP

Geom. Marcello Gazzoni

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)

Allegati:

A – Domanda di partecipazione

B – Offerta Economica

C- Estratto di Mappa Catastale Foglio 19

D – Scheda tecnica



COMUNE DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Allegato A

(marca da bollo da € 16,00)

SPETT.LE Comune di Castelleone
Piazza Comune, 3
26012 Castelleone (CR)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA
VENDITA DI IMMOBILI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLEONE**

Per le persone fisiche

Il sottoscritto Nome e cognome _____
nato a _____ il _____ e residente in _____
Via _____
Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____
Sede legale _____
Iscrizione al Registro delle Imprese _____
Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, **in particolar modo dei vincoli e servitù derivanti, dai sottoservizi esistenti (rete gas metano, linea alimentazione acqua pubblica e linea fognaria e quant'altro)** esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni; esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare l'importo residuo (importo totale meno cauzione), nonché le spese imposte e tasse relative all'atto di trasferimento con le modalità previste nel bando di gara.
- di essere informato che ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura di gara per il quale la presente dichiarazione viene resa.

ALLEGA ALLA DOMANDA

- copia fotostatica di un documento in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto la domanda, l'offerta economica e di coloro che hanno sottoscritto l'ulteriore modello di autocertificazione;
- Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale, redatta per atto pubblico e allegata in originale o copia autenticata;
- Deposito cauzionale costituito da assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Castelleone, di €1.000,00 (mille/00) - a garanzia dell'offerta presentata, della sottoscrizione del contratto e dell'esatto adempimento delle condizioni del bando.

Luogo _____ li _____

Firma per esteso e leggibile



COMUNE DI CASTELLEONE
Provincia di Cremona

Allegato B

(marca da bollo da € 16,00)

SPETT.LE Comune di Castelleone
Piazza Comune, 3
26012 Castelleone (CR)

“OFFERTA ECONOMICA”

**RELATIVA ALLA GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLEONE**

Per le persone fisiche:

Il sottoscritto Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche:

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) _____

in relazione al bando di gara per la vendita dell'immobile di cui all'incanto presenta la seguente offerta:

Corredata di cauzione dell'importo di € 1.000,00

Euro _____ (in cifre);

Luogo _____ li _____

Firma per esteso e leggibile
