



Spett. COMUNE DI CASTELLEONE
Alla c.a. del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia
Arch. Nicoletta RHO
26012 CASTELLEONE

A mezzo pec: comune.castelleone@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA DI VAS RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE AL PGT DI CASTELLEONE E CONVOCAZIONE SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE;

PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI PERTINENTI E DI OSSERVAZIONI PUNTUALI.

Il Sottoscritto Gian Battista Parati in qualità di Legale Rappresentante della MARSILLI S.p.A. con sede in Castelleone, Via Per Ripalta Arpina n.14.

In merito ed in riferimento all'oggetto,

preso atto delle pertinenti documentazioni ed elaborati cartografici pubblicati,

con la presente nota inoltra alcune puntuali osservazioni riferite principalmente allo stato di previsione nell'Ambito Industriale e, nella fattispecie, in riferimento al proposto **Ambito ATP14 – LAMOI** ed **Ambito ATP19 – VILLA AMEDEA**.

In particolare si vuole porre alla Vostra attenzione quanto segue:

- 1. Per mero errore materiale, si riscontrano alcune incongruenze cartografiche nelle varie Tavole in relazione alla "proposta" di rotatoria sul tracciato della attuale Via per Ripalta Arpina; infatti nelle cartografie è erroneamente collocata nel perimetro dell'Ambito ATP14, mentre nella Relazione del DdP (all'elaborato DP.2.7) è correttamente collocata nell'Ambito ATP19; SI CHIEDE di provvedere alle necessarie correzioni.*
- 2. Nella stessa scheda (DP.2.7) si indica il rapporto di copertura $R_c = 50\%$ non considerando che il vigente PGT consente, mediante apposito P.A., di raggiungere il dimensionamento del R_c al 55% ; considerando che nell'Ambito ATP 14 è operativo un P.A. recentemente convenzionato che ne assegna un R_c al 55% , SI CHIEDE una meditata analisi e nel senso di riconoscere il convenzionamento in atto, nonché consentire per tutti gli Ambiti ATP la possibilità di verificare il R_c al 55% .*
- 3. Nell'elaborato DP.2.7, già citato, si riporta la scheda "Ipotesi planivolumetrica indicativa" ancorché non correttamente coerente con la Relazione di accettazione dei propedeutici contributi dei cittadini (elaborato DP.1.2.1.2); e nel senso che viene indicata una ipotesi di viabilità, tutta ricompresa all'interno dell'Ambito ATP14, in contrasto con quanto sottoscritto, tra la Marsilli ed il Comune di Castelleone, nella Convenzione (Atto dott. Manera in data 16/11/2023) di attuazione del P.A. stesso e con esplicito riferimento al contenuto di cui all'Art. 6 della Convenzione stessa; SI CHIEDE di provvedere alla puntuale necessaria correzione.*



Il tutto qui si considera quale contributo ai fini di una migliore gestione del PGT senza pretese di indurre a valutazioni in merito alla professionalità urbanistica del Piano stesso.

Si rimane in attesa di Vostra cortese valutazione e risposta

Si ringrazia per la cortese attenzione e si porgono distinti saluti

Castelleone, 04/12/2023

AOO COMUNE DI CASTELLEONE
Protocollo Arrivo N. 20789/2023 del 04-12-2023
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Documento