

Comune di Castelleone

Provincia di Cremona

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della
L.R. 11.03.2005 n°12
e successive modifiche ed integrazioni

adottato il
approvato il

con del C.C. n°
con del C.C. n°

DOCUMENTO DI PIANO

elaborato DP.1.2.1.2

CONTRIBUTI DEI CITTADINI

Localizzazione contributi dei cittadini ex. art.13 L.R.12/2005 - descrizioni e pareri

Fascicolo

PROGETTISTA:

MARCO TURATI architetto

VIA GRADO N°11 - 26100 CREMONA

TEL/FAX 0372 28417

architetto@marcoturati.it

DAVIDE GEREVINI dott. amb.

Valutazione Ambientale Strategica

GIOVANNI BASSI dott. geol.

Componente Geologica

MARIO GAZZOLI arch. e **PAOLO GAZZOLI** ing.

Invarianza idraulica

PAOLA CERIALI arch.

Elaborazioni Cartografiche GIS

SINDACO:

dott. Pietro Enrico Fiori

ASSESSORE AL TERRITORIO:

dott.ssa Orsola Edallo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

arch. Nicoletta Rho

n°	DATA	PROPONENTE	UBICAZIONE		INDIRIZZO	PROPOSTA	PARERE TECNICO
			CATASTALE				
			F	M			
1	06/09/18	Rizzi Luigi	12	589	via Zanenga	- Modifica attuale destinazione urbanistica da Ambito di Trasformazione n°12, a Ambito Agricolo,	Favorevole. L'area è più idonea ad un uso agricolo o di forestazione urbana.
2	06/09/18	Rizzi Rodolfo	12	63	via Zanenga	- Modifica attuale destinazione urbanistica da Ambito di Trasformazione n°12, a Ambito Agricolo,	Favorevole. L'area è più idonea ad un uso agricolo o di forestazione urbana.
3	06/09/18	Lundberg Erik Francesco	23	274	via Commenda	- Modifica attuale destinazione urbanistica da ambito A2 "i borghi storici", ad ambito B1 "edilizia intensiva"	Contrario. Rimanga in centro storico assoggettato a PdR
4	11/09/18	Martelli Giuseppe	28	33-34	Località Villa Bruna	- Riduzione dell'ambito di trasformazione limitatamente ai mapp. 33 e 34 di proprietà - Trasformazione in zona B1/B2 almeno del mapp. 34	Parzialmente favorevole. Riconversione dell'AT ad area di forestazione urbana quale condizione per l'edificazione di un lotto più piccolo in B2.
5	28/09/18	Borra Teresa Gennari Pietro Battista Bossi Francesca Bossi Elisabetta Maria Bossi Elena Francesca Gennari Francesca Gennari Sandro Voltolini Silvia	27	161-162-163- 164-165-166	Via del Fustagno	- Modifica attuale destinazione urbanistica da Ambito di Trasformazione, ad Ambito Agricolo	Contrario. Larga parte dei terreni, a ridosso della zona industriale esistente risultano ancora utili ai fini dello sviluppo urbanistico del comparto.
6	28/09/18	Pasquini Pietro	1	189-147-35- 36-52-58-79	Via Oriolo	- Modifica attuale destinazione urbanistica da Ambito di Trasformazione n°8, a Ambito Agricolo	Parzialmente favorevole. Larga parte del comparto di Oriolo non ha più ragion d'essere.
7	29/09/18	Fusar Poli Francesco	1	32 -56	Via Castelleonese SP 415	- Considerare disgiunti i mappali 32 e 156 - Modifica attuale destinazione urbanistica	Contrario. Il comparto in oggetto può continuare a sussistere solo se unitario.
8	29/09/18	Fusar Poli Francesco Fusar Poli Vittorio Fusar Poli Angela	1	135	via Oriolo	- Modifica attuale destinazione urbanistica da Ambito di Trasformazione n°8, ad Ambito Agricolo,	Favorevole. Larga parte del comparto di Oriolo non ha più ragion d'essere.

9	29/09/18	Grandini Leonardo	27	36-116-93	Strada vicinale Vallolta di Sopra	- Modifica attuale destinazione urbanistica da Ambiti di Cava a Ambito produttivo	Parzialmente favorevole. Non sussistono le condizioni urbanistiche per l'integrale conversione a funzioni produttive della ex cava. Può essere conservata a destinazioni produttive legate al trattamento inerti una porzione in corrispondenza del capannone esistente.
10	29/09/18	Agazzi Giuliano Angelo	15	657-809	via Pagani	- Eliminazione di una strada di collegamento in area privata	Contrario. La porzione di strada prevista dal PGT resta un'opportunità interessante per migliorare la viabilità locale.
11	29/09/18	Zanisi Giacomo Maria	27	35	Strada vicinale Vallolta di Sopra	- Modifica attuale destinazione urbanistica da Ambiti di Cava a Ambito produttivo	Parzialmente favorevole. Può essere convertita una porzione di ex cava a funzioni produttive esclusivamente connesse al trattamento degli inerti, trasferendo e bonificando le attività attualmente collocate in loc. Pradazzo
12	29/09/18	Agazzi Giuliano Angelo	8-17	128-119	Via Bianca Maria	- Modifica attuale destinazione urbanistica da Ambiti Agricolo ad area edificabile con destinazione residenziale	Favorevole. Purché subordinata al preventivo restauro e riconversione residenziale della cascina adiacente.
13	29/09/18	Borra Teresa Gennari Anna Maria Gennari Francesca Gennari Pietro Battista Gennari Sandro	29	12-134	Via del Galletto	- Proposta di stralcio parziale mappali di terreni edificabili inseriti in ambito di trasformazione AT6	Favorevole. Nell'ottica della riduzione del consumo di suolo.
14	05/10/18	Antonini Aldo	7	495	Via Bianca Maria	- Modifica attuale destinazione urbanistica da Ambito di Trasformazione AT11, ad Ambito Agricolo E2	Favorevole. Nell'ottica della riduzione del consumo di suolo.
15	11/10/18	Salamina Giovanni Battista	12	942	Via Castelleonese SP 415	- Modifica attuale destinazione urbanistica da Ambiti agricoli di tutela E2, ad Ambito produttivo in contesto agricolo D3	Favorevole. Subordinando l'approvazione del PA alla cessione di una striscia di terreno per strada di arroccamento nel comparto e davanti all'attuale capannone.

16	28/01/20	Fusar Poli Francesco Fusar Poli Vittorio Fusar Poli Angela	1	135	Via Castelleonese SP 415	- Da produttivo ad agricolo	Favorevole. Nell'ottica della riduzione del consumo di suolo.
17	16/03/20	Giovanni Capoani	6	87-88-89-114	Via Villa Misericordia	- Da agricola a Nucleo di Antica Formazione	Parzialmente favorevole. Convertibile in A2 a basso indice, purché accatastato al civile e contestuale forestazione.
18	03/11/20	Mutti Iris	23	82-90	Via Ospedale	- Ex Ospedale: da servizi a NAF	Favorevole. Comparto da assoggettare ad obbligo di PdR, con mix funzionale, compresi servizi.
19	09/06/21	Resconi Giovanna Resconi Francesca Rodolfi Francesco Luigi Rodolfi Paolo Rodolfi Silvia	16	1350	Via Monsignor Maruti	- Da produttivo ad agricolo	Contrario. L'area mantiene una sua funzionalità al disegno di sviluppo urbano in ottica di sviluppo artigianale.
20	02/12/21	Melzi Andrea Giovanni	43	344	Corte Madama	- Eliminazione del vincolo	Favorevole. Gli edifici non conservano caratteri tali da meritare un vincolo di tutela specifico.
21	16/07/21	Musoni Nunzia Vanna	28	169	Via Castelleonese SP 415	- Modifica attuale destinazione urbanistica in residenziale-commerciale, anziché industriale	Inattuabile. Il terreno è reso pressoché inedificabile dalla fascia di rispetto stradale alla SP415.
22	15/12/21	Zerbi Marco			DIFFUSO	- Modifica NTA: ambito distanze allevamenti	Contrario. Si ribadisce l'importanza dell'art. 44 delle NTA.
23	10/12/21	Salamina Giovanni Battista	12	304	Via Castelleonese SP 415	- Ripercussioni in seguito a modifica della viabilità	Contrario. La cessione di una striscia di 8 mt viene posta come condizione per il parere favorevole al contributo n°15.
24	20/05/22	Bonetti Rodolfo			Viale Santuario 67	- Modifica attuale destinazione urbanistica da "sistema dei servizi" a B2 "edilizia estensiva" (come già il resto della proprietà)	Parzialmente favorevole. Si ritiene opportuno che l'area rimanga ineditata (giardino della casa). VP
25	16/12/21	Milanesi Davide			DIFFUSO	- Modifica NTA: ambito distanze allevamenti	Parzialmente favorevole. Possibilità di riuso di strutture esistenti solo se sovradimensionate.

26	25/01/22	Zinetti Vittorio Carlo	25	206	Via Vecchia S. Antonio	- Rettifica perimetrazione lotto residenziale di completamento.	Favorevole. La configurazione attuale non appare giustificata.
27	27/01/22	Locatelli Valter	12	108	Via Castelleonese SP 415	- Da agricola a produttiva	Contrario. Sul lato occidentale della SP415 non sono opportune espansioni produttive (per altro il lotto è in edificabile già in forza della fascia di rispetto stradale).
28	02/04/22	Donzelli Maria Donzelli Arianna Donzelli Enrico Società OTC Power s.r.l. Cortesini Ottavio	7	432-490-440	Via Beato Amedeo 25	- Modifica attuale destinazione urbanistica in ambito B2 "Edilizia estensiva" o A3 "I nuclei storici del territorio rurale", anziché E3 "Agricoli di valore paesaggistico-ambientale"	Contrario. Inopportuno sottrarre aree agricole per destinarle a nuova edificazione.
29	25/02/22	Stefano Brusaferrì Claudio Berselli			DIFFUSO	- Modifica NTA: ambito verde	Parzialmente favorevole. Si possono recepire il concetto e l'ispirazione di fondo della proposta.
30	02/05/22	Tosoni Celeste	27	28	Strada vicinale Vallolta di Sopra Via del Lavoro	- Modifica attuale destinazione urbanistica in non edificabile per presenza tubazione gas nel terreno	Contrario. I gasdotti possono essere spostati in caso le aree siano edificabili (dovrebbe essere previsto anche nell'atto di servitù). Comparto ritenuto utile al disegno complessivo.
31	07/11/22	Campelli Filippo	23	90 Sub. 501-502	Via Fiammeni 8	- Da standard a Nucleo di antica formazione	Favorevole. Refuso da correggere.
32	20/09/22	Ferri Giuseppe Pierangelo, Roberto	6	87-88-89-114	Via Villa Misericordia	- Da agricola a Nucleo di antica formazione	Parzialmente favorevole. Convertibile in A2 a basso indice, purché accatastato al civile e contestuale forestazione.
33	24/11/22	Gazzoni Serafino Pierangelo, Agosti Emilia Maria, Gazzoni Marcello	7	453	Via Bianca Maria	- Mantenere edificabilità	Contrario. Nell'ottica della riduzione del consumo di suolo.

34	30/11/22	Biaggi Maria Luisa	23	36-207-190-191-37-38-295	Via Lazzaretto 2, angolo via Mura Manfredi e via Fiammeni	- da Verde Privato a Edificabile	Contrario. L'area rappresenta uno dei pochi lacerti dell'antico vallo, non possiede requisiti per la sua edificabilità ed è bene che rimanga a verde privato.
35	13/02/23	Marsilli s.p.a.	11	207-212-213	Via Ripalta Arpina n°14	- diversa ripartizione AT	Favorevole. Ciò che più conta è che nel comparto adiacente ad ovest si preveda una viabilità di sbocco sulla strada per Ripalta per gli AT più a nord. Sarebbe bene mantenere 20 mt di fascia di rispetto stradale.
36	10/01/23	Agosti Gabriella Agosti Cristina Marilda	34 38 39	97-98-99-101-102 9-10-73-75-80-81 13-14-15-16-20	Via per Corte Madama	- verificare esatta posizione dell'orlo di terrazzo morfologico secondario	Favorevole. Scarpata morfologica inesistente e rimuovibile con il supporto di un geologo che ne attesti l'inesistenza.
37	04/03/23	Immobiliare Dellese SAS	13	66-67-68-69	Viale Santuario	- Riduzione di modesta porzione attualmente a standard a vantaggio di un incremento della superficie adiacente in ambito B2 residenziale	Favorevole. Si mantengano tuttavia opportune distanze dal dosso.
38	12/04/23	Grazia Maria Agosti	29	71	Via Castelleonese SP 415	- da E3 a edificabile	Contrario. Il lotto produrrebbe nuovo consumo di suolo, non sarebbe accessibile dalla SP415, è completamente avulso dal contesto urbano e privo di urbanizzazioni (anche il PTCP è contrario a tali iniziative).

24 contributi hanno riscontrato parere **Favorevole** o **Parzialmente Favorevole**

14 contributi hanno riscontrato parere **Contrario**