DOCUMENTO DI PIANO: BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI

BES AT RESIDENZIALI

	AMBITI DI TRASFORMAZIONE NEL PGT VIGENTE					ATTUATI O URBANIZZATI	CONFERMATI	RIMOSSI	AGGIUNTI	APPROSSIMAZIONI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE NEL NUOVO PGT				
	SIGLA	RIPARTIZIONE	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE							ORIGINE	SIGLA	SUPERFICIE SUP. TOTALE	SUP. DI CUI VERDE	SUOLO CONSUMATO
RESIDENZIALE	AT1		VIA LAMME	13 750,00 mq			14 483,00 mq			733,00 mq	ex AT1	ATR1	14 483,00		14 483,00 mq
	AT2		VIA BECCADELLO	21 576,00 mq			22 887,00 mq			1 311,00 mq	ex AT2	ATR2	22 887,00		22 887,00 mq
	AT3		VIA COMMENDA	10 200,00 mq				7 603,00 mq							
	AT4		DOSSO	9 021,00 mq				9 021,00 mq							
									12 257,00 mq		nuovo	ATR3	12 257,00		12 257,00 mq
									9 928,00 mq		nuovo	ATR4	9 928,00		9 928,00 mq
									9 384,00 mq		nuovo	ATR5	9 384,00		9 384,00 mq
	AT6	AT6/A	PANDRIANO II	75 478,00 mq			12 745,00 mq				parte di AT6	ATR6	12 745,00		12 745,00 mq
		AT6/B					8 090,00 mq				parte di AT6	ATR7	8 090,00		8 090,00 mq
		AT6/C					11 325,00 mq				parte di AT6	ATR8	12 537,00		12 537,00 mq
		AT6/E							1 212,00 mq						
		AT6/D						43 449,00 mq		1 343,00 mq					
	AT7	AT7/A	VILLA QUADELLE	23 510,00 mq				*10 590,00 mq*							
								12 920,00 mq							
									11 742,00 mq		nuovo	ATR9	11 742,00		11 742,00 mq
	AT9	AT9	ACQUADELLE-MISERICORDIA	7 050,00 mq		7 050,00 mq									
	AT10	AT10/A	SAN LATINO	9 570,00 mq			3 613,00 mq				parte di AT10	ATR10	3 613,00		3 613,00 mq
		AT10/B				6 091,00 mq				134,00 mq					
	AT11		LE VALLI	7 232,00 mq				7 232,00 mq							
	AT12		VILLA MISERICORDIA	42 000,00 mq				42 000,00 mq							
	TOTALE SUP. AT RESIDENZIALI NEL PGT VIGENTE			**219 387,00 mq**						3 521,00 mq					
a)	**TOTALE SUP. NON ANTROPIZZATE NEL PGT VIGENTE AL 2/12/2014 (AT previsti dal PGT e non urbanizzati)**			**206 246,00 mq**							**b)**	**TOTALE SUP. AT RES. NEL NUOVO PGT**			**117 666,00 mq**

TOTALE ATTUATI O URB.	13 141,00 mq		
TOTALE CONFERMATI		73 143,00 mq	
TOTALE RIMOSSI			132 815,00 mq
TOTALE AGGIUNTI			44 523,00 mq

b/a — RIDUZIONE PARI AL 42,95% (RIFERITO AI SOLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE)

BES POROSITA' URBANE E SERVIZI ESTERNI AL TESSUTO URBANIZZATO IN AMBITO RESIDENZIALE

	POROSITA' URBANE E SERVIZI NEL PGT VIGENTE					ATTUATI O URBANIZZATI	CONFERMATI	RIMOSSI	AGGIUNTI	APPROSSIMAZIONI	POROSITA' URBANE E SERVIZI NEL NUOVO PGT				
	SIGLA	DEFINIZIONE	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE							ORIGINE	SIGLA	SUPERFICIE SUP. TOTALE	SUP. DI CUI VERDE	SUOLO CONSUMATO
RESIDENZIALE	P.U.a1	POROSITA' URBANE	VIA VECCHIA S.ANTONIO	393,00 mq					393,00 mq		P.U.a1	POROSITA' URBANE	393,00		393,00 mq
	P.U.a2	POROSITA' URBANE	VIA COMMENDA	2 597,00 mq			2 597,00 mq				P.U.a2	POROSITA' URBANE	0,00		0,00 mq
	S.b1	SERVIZI	LARGO DEL VOLONTARIATO	13 916,00 mq				13 916,00 mq			S.b1	SERVIZI	0,00		0,00 mq
	S.b2	SERVIZI	VIA DON PRIMO MAZZOLARI	7 275,00 mq				7 275,00 mq			S.b2	SERVIZI	0,00		0,00 mq
	S.b3	SERVIZI	VIA VECCHIA SANTUARIO	6 336,00 mq				6 336,00 mq			S.b3	SERVIZI	0,00		0,00 mq
	S.b4	SERVIZI	SAN LATINO	12 909,00 mq				12 909,00 mq			S.b4	SERVIZI	0,00		0,00 mq
	S.b5	SERVIZI	CORTE MADAMA	5 003,00 mq				5 003,00 mq			S.b5	SERVIZI	0,00		0,00 mq
	S.b6	SERVIZI	CORTE MADAMA	7 117,00 mq				7 117,00 mq			S.b6	SERVIZI	0,00		0,00 mq
	S.b7	SERVIZI	SANTUARIO MISERICORDIA	2 553,00 mq			2 553,00 mq				S.b7	SERVIZI	0,00		0,00 mq
	S.b8	SERVIZI	SANTUARIO BRESSANORO	1 549,00 mq			1 549,00 mq				S.b8	SERVIZI	0,00		0,00 mq
	S.b9	SERVIZI	LOCALITA' PELLEGRA	19 500,00 mq				19 500,00 mq			SERVIZI	SERVIZI	0,00		0,00 mq
c)	**TOTALE SUP. POROSITA' URBANE E SERVIZI RESIDENZIALI NEL PGT VIGENTE AL 2/12/2014**			**79 148,00 mq**							**d)**	**TOT. SUP. POROSITA' URBANE E SERVIZI RESIDENZIALI NEL NUOVO PGT**			**393,00 mq**

TOTALE ATTUATI O URB.	0,00 mq		
TOTALE CONFERMATI		6 699,00 mq	
TOTALE RIMOSSI			72 056,00 mq
TOTALE AGGIUNTI			393,00 mq

d/c — RIDUZIONE PARI AL 99,50% (RIFERITO ALLE SOLE POROSITA' URBANE+SERVIZI ESTERNI AL TESSUTO URBANIZZATO)

BES - BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI RESIDENZIALI (COMPRENSIVO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE + POROSITA' URBANE + SERVIZI ESTERNI AL TESSUTO URBANIZZATO)

TOTALE RESIDENZIALE	a)+c)	285 394,00	= 58,63%
	b)+d)	118 059,00	

BES AT PRODUTTIVI

##	AMBITI DI TRASFORMAZIONE NEL PGT VIGENTE					ATTUATI O URBANIZZATI	CONFERMATI	RIMOSSI	AGGIUNTI	APPROSSIMAZIONI	AMBITI DI TRASFORMAZIONE NEL NUOVO PGT				
	SIGLA	RIPARTIZIONE	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE							ORIGINE	SIGLA	SUPERFICIE SUP. TOTALE	SUP. DI CUI VERDE	SUOLO CONSUMATO
PRODUTTIVO		AT5/NN:													
		AT7/D	***SUPERFICI PROVENIENTI DA AT7 RESIDENZIALE RIMOSSO***	***4 283,00 mq***			4 283,00 mq				NN	ATP16	18 399,00	2 223,00	15 540,00 mq
		E.AT-A		***1 582,00 mq***			1 582,00 mq								
		E.AT-C							2 779,00 mq					636,00	
	AT5	AT5/A	QUADRILATERO INDUSTRIALE	1 231 660,00 mq			9 755,00 mq				A				
		AT5/V:					7 546,00 mq				V	ATP14	7 546,00		7 546,00
		AT5/D					6 574,00 mq			6 335,00 mq	D	ATP15	6 574,00		6 574,00 mq
		AT5/HH					14 314,00 mq				HH	ATP 11	26 602,00	1 112,00	22 055,00 mq
		AT5/GG							12 288,00 mq		GG			3 435,00	
		AT5/CC							20 934,00 mq		CC	ATP 12	32 725,00	2 571,00	30 154,00 mq
		AT5/QQ:					11 791,00 mq				QQ				
		AT5/I					20 497,00 mq				I	ATP13	69 792,00	610,00	62 725,00 mq
		AT5/H							49 295,00 mq		H			6 457,00	
		AT5/P					28 487,00 mq				P	ATP18	37 330,00	1 514,00	33 652,00 mq
		AT5/Q							8 843,00 mq		Q			2 164,00	
		AT5/LL					23 996,00 mq				LL	ATP19	42 243,00		42 243,00 mq
		AT5/BB					4 479,00 mq				BB				
		AT5/W							13 768,00 mq		W				
		AT5/AA					47 444,00 mq				AA	ATP20	47 444,00		47 444,00
		AT5/U							285,00 mq		U	ATP21	42 597,00	205,00	38 715,00 mq
		AT5/S					42 312,00 mq				S			3 677,00	
		AT5/MM					478,00 mq				MM	ATP22	46 428,00	454,00	37 547,00 mq
		AT5/Y					1 042,00 mq				Y				
		AT5/X							28 108,00 mq		X			6 024,00	
		AT5/T					16 800,00 mq				T			2 403,00	
		AT5/EE					17 141,00 mq				EE	ATP23	22 807,00		20 245,00 mq
		AT5/FF							5 666,00 mq		FF			2 562,00	
		AT5/L					42 618,00 mq				L	ATP26	42 618,00	2 176,00	40 442,00 mq
		AT5/OO							20 104,00		OO	ATP25	22 383,00	325,00	22 058,00 mq
		AT5/PP					2 279,00				PP				
		AT5/F						23 854,00 mq							
		AT5/Z						52 861,00 mq							
		AT5/G						4 465,00 mq							
		AT5/E						3 012,00 mq							
		AT5/C						2 592,00 mq							
		AT5/R						57 336,00 mq							
		AT5/N						97 126,00 mq							
		AT5/II				305 426,00 mq									
		AT5/K				252 284,00 mq									
		AT5/J				63 904,00 mq									
		AT5/DD				63 898,00 mq									
		AT5/B				27 926,00 mq									
		AT7/C	***SUPERFICI PROVENIENTI DA AT7 RESIDENZIALE RIMOSSO***	***2 839,00 mq***		762,00 mq									
		E.AT-D				2 077,00 mq									
		E.AT-E		***363,00 mq***		363,00 mq					nuovo	ATP17	3 509,00		3 509,00 mq
		AT17/A							3 146,00 mq						
									21 591,00 mq		nuovo	ATP24	21 591,00	8 323,00	13 268,00 mq
		AT7/B	***SUPERFICI PROVENIENTI DA AT7 RESIDENZIALE RIMOSSO***	***7 873,00 mq***			7 873,00 mq				AT7/B	ATP28	8 979,00		8 979,00 mq
		E.AT-B		***1 106,00 mq***			1 106,00 mq				EM-B				
	AT8	AT8/A	POLO INDUSTRIALE ORIOLO (COMPRESA BRETELLA DI RACCORDO ALLA SP EX SS415)	240 524,00 mq				205 803,00 mq			AT8/B	ATP27	29 804,00		29 805,00 mq
		AT8/B					36 704,00 mq								
		AT8/C									AT8/C				
		AT8/D				6 899,00 mq			2 405,00 mq	6 335,00 mq	AT8/D				
	TOTALE SUP. AT PRODUTTIVI			**1 472 184,00 mq**											
a)	**TOTALE SUP.PROD. NON ANTROPIZZATE NEL PGT VIGENTE AL 2/12/2014 (AT previsti dal PGT e non urbanizzati)**			**748 645,00 mq**							**b)**	**TOTALE SUP. AT PROD. NEL NUOVO PGT**	529 371,00	46 871,00	**482 501,00 mq**

TOTALE ATTUATI O URB.	723 539,00 mq		
TOTALE CONFERMATI		349 101,00 mq	
TOTALE RIMOSSI			447 049,00 mq
TOTALE AGGIUNTI			189 212,00 mq

**** SUPERFICIE TRASFERITA NEI NUOVI AMBITI PRODUTTIVI ATP16 - ATP28***

APPROSSIMAZIONI=DISCREPANZE GRAFICHE TRA LE SUPERFICI DEGLI AT DICHIARATE E QUELLE EFFETTIVE

b/a — RIDUZIONE PARI AL 35,55% (RIFERITO AI SOLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE)

BES POROSITA' URBANE E SERVIZI ESTERNI AL TESSUTO URBANIZZATO IN AMBITO PRODUTTIVO

	POROSITA' URBANE E SERVIZI NEL PGT VIGENTE					ATTUATI O URBANIZZATI	CONFERMATI	RIMOSSI	AGGIUNTI	APPROSSIMAZIONI					
	SIGLA	DEFINIZIONE	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE							ORIGINE	DEFINIZIONE	SUPERFICIE SUP. TOTALE	SUP. DI CUI VERDE	SUOLO CONSUMATO
PRODUTTIVO	P.U.a3	POROSITA' URBANE	VICINALE VALLOLTA	5 033,00 mq					5 033,00 mq		P.U.a3	POROSITA' URBANE	5 033,00		5 033,00 mq
	P.U.a4	POROSITA' URBANE	VICINALE VALLOLTA	7 096,00 mq					7 096,00 mq		P.U.a4	POROSITA' URBANE	7 096,00		7 096,00 mq
	P.U.a5	POROSITA' URBANE	VIA MONSIGNOR MARUTI	18 248,00 mq			18 248,00 mq				P.U.a5	POROSITA' URBANE	0,00		0,00 mq
	S.b10	SERVIZI	C/O COOP. BARBIERI	3 790,00 mq			3 790,00 mq				S.b10	SERVIZI	0,00		0,00 mq
e)	**TOTALE SUP. POROSITA' URBANE E SERVIZI PRODUTTIVI NEL PGT VIGENTE AL 2/12/2014**			**34 167,00 mq**							**f)**	**TOT. SUP. POROSITA' URBANE E SERVIZI PRODUTTIVI NEL NUOVO PGT**			**12 129,00 mq**

TOTALE ATTUATI O URB.	0,00 mq		
TOTALE CONFERMATI		22 038,00 mq	
TOTALE RIMOSSI			0,00 mq
TOTALE AGGIUNTI			12 129,00 mq

f/e — RIDUZIONE PARI AL 64,50% (RIFERITO ALLE SOLE POROSITA' URBANE+SERVIZI ESTERNI AL TESSUTO URBANIZZATO)

BES - BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI PRODUTTIVI (COMPRENSIVO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE + POROSITA' URBANE + SERVIZI ESTERNI AL TESSUTO URBANIZZATO)

TOTALE PRODUTTIVO	a)+c)	782 812,00	= 36,81%
	b)+d)	494 630,00	

TOTALE GENERALE RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO	(b+d)R + (b+d)P	285 394,00	+	782 812,00	=	1 068 206,00	42,64%
	(a+c)R + (a+c)P	118 059,00	+	494 630,00	=	612 689,00	

Comune di Castelleone

Provincia di Cremona

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della
L.R. 11.03.2005 n°12
e successive modifiche ed integrazioni

adottato il — con del C.C. n°
approvato il — con del C.C. n°

DOCUMENTO DI PIANO

elaborato DP.1.2.2.3

ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO

Bilancio Ecologico dei Suoli
tabella di raffronto

PROGETTISTA:
MARCO TURATI architetto
VIA GRADO N°11 - 26100 CREMONA
TEL/FAX 0372 28417
architetto@marcoturati.it

SINDACO:
dott. Pietro Enrico Fiori

DAVIDE GEREVINI dott. amb.
Valutazione Ambientale Strategica

GIOVANNI BASSI dott. geol.
Componente Geologica

ASSESSORE AL TERRITORIO:
dott.ssa Orsola Edallo

MARIO GAZZOLI arch. e PAOLO GAZZOLI ing.
Invarianza Idraulica

PAOLA CERIALI arch.
Elaborazioni Cartografiche GIS

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
arch. Nicoletta Rho