



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

RENDE NOTO

- che il Consiglio Comunale con **Deliberazione n. 2 del 22 gennaio 2024**, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato gli atti costituenti la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- che gli atti costituenti la variante generale al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) sono depositati in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelleone in piazza del Comune n.3 per 30 (trenta) giorni consecutivi dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ovvero dal **07.02.2024** e sino al **08.03.2024**, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione negli orari di apertura al pubblico. Al fine di facilitare la consultazione, gli atti sono inoltre pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Castelleone: www.comune.castelleone.cr.it
- che nei successivi 30 (trenta) giorni, decorrenti dal **09.03.2024** al **08.04.2024**, chiunque potrà presentare osservazioni secondo le disposizioni di Legge. Le osservazioni potranno essere presentate debitamente firmate e corredate dalla copia del documento di identità in formato cartaceo presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castelleone oppure in formato digitale tramite PEC all'indirizzo comune.castelleone@pec.regione.lombardia.it

che il termine per la presentazione delle osservazioni è il **08.04.2024 alle ore 12.00** e che tale termine è perentorio, pertanto non potrà essere presa in considerazione alcuna osservazione presentata fuori termine.

Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di Permesso di costruire, ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, come previsto dall'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.; in caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda di Permesso di costruire o altro atto con le previsioni di strumenti urbanistici adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda, come disciplinato dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

E' data comunicazione al pubblico dell'avvenuto deposito degli atti relativi all'adozione della variante generale al PGT mediante pubblicazione dell'avviso nelle bacheche comunali, all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 12/05 e ss.mm.ii..

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castelleone (CR) Arch. Nicoletta Rho (tel. 0374-356326).

**SETTORE URBANISTICA,
EDILIZIA, SPORTELLINO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, TUTELA
AMBIENTALE E DEL TERRITORIO**
Il Responsabile
Arch. Nicoletta Rho