



**CITTA' DI CASTELLEONE**  
Provincia di Cremona

-----  
**SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE**

Castelleone, li 05.12.2023

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DELLA VARIANTE AL P.G.T.**

**Viste**

- la Delibera di Giunta Comunale n° 50 del 31.05.2017, con la quale è stato avviato il procedimento per la redazione della variante agli atti del Piano di Governo del Territorio e del relativo procedimento di V.A.S.;
- la delibera di Giunta Comunale n.129 del 08.11.2019, con la quale sono stati individuati:  
quale Autorità Proponente per la VAS il Comune di Castelleone, nella persona del legale rappresentante – Sindaco pro-tempore Dott. Pietro Fiori;  
quale Autorità Procedente Arch. Ivano Magarini sostituito con l'Arch. Nicoletta Rho con decreto n. 29 del 30.10.2021,  
quale Autorità Competente per la VAS Arch. Mara Ruvicoli;

**Considerato**

che l'Avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente dal 12.07.2018 al 30.09.2018 nonché sul sito istituzionale dell'Ente, e sul quotidiano a diffusione locale il 01.09.2018 e sul sito web "SIVAS" [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);  
che con atto dell'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente per la VAS con delibera di Giunta n. 129 del 08.11.2019, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati all'iter decisionale per la VAS della Variante al P.G.T.;  
che in data 10.11.2021 si è tenuta la prima seduta della conferenza di valutazione ambientale strategica del documento di piano della variante al PGT (fase di scooping);

**Atteso**

che con lettera del 19.10.2023, prot. 17895, trasmessa a mezzo PEC, l'Autorità Procedente per la VAS ha reso noto, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati all'iter decisionale per la VAS della Variante al P.G.T., il deposito del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica di VAS, relativo alla Variante al P.G.T. del Comune di Castelleone, presso l'Ufficio Tecnico del Comune in libera visione a partire dal 20.10.2023, nonché la sua pubblicazione sul sito web "SIVAS" [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), oltre che sul sito del Comune di Castelleone: [www.comune.castelleone.cr.it](http://www.comune.castelleone.cr.it);  
che con la stessa lettera, gli stessi soggetti sono stati convocati a partecipare per il giorno 05 dicembre 2023, alle ore 10:00, in modalità presenza, alla SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE inerente la procedura di VAS, nonché invitati a prendere visione della documentazione messa a disposizione ed a formulare osservazioni e/o proposte, **entro il giorno 04.12.2023**.  
che i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati all'iter decisionale per la VAS della Variante al P.G.T., individuati dall'Autorità Procedente e dall'Autorità Competente, sono i seguenti:

**SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:**



**CITTA' DI CASTELLEONE**  
Provincia di Cremona

-----  
**SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE**

---

ARPA Lombardia (Dipartimento di Bergamo e Cremona);

- ATS Val Padana;
- PARCO Regionale del Serio [GESTORE PLIS]
- Segretario regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Lombardia;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi Mantova;

**ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:**

- Regione Lombardia;
- Provincia di Cremona;
- Comune di Ripalta Arpina
- Comune di Gombito
- Comune di Trigolo
- Comune di Soresina
- Comune di Fiesco
- Comune di Madignano
- Comune di San Bassano
- Comune di Izano
- Comune di Cappella Cantone
- Comuni legati da eventuali accordi consortili;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Consorzi rogge Pallavicina; Borromea; Madonna Gaiazza; Castelleonea, Maltraversa; Lisso; Seriola; Casso; Retorto;
- Consorzi Irrigazione Cremonese.
- Consorzi delle Rogge legalmente istituiti e operanti sul territorio comunale.

**ALTRI SOGGETTI INTERESSATI**

- Autorità d'Ambito di Cremona;
- Comando Vigili del Fuoco di Cremona
- Padania Acque spa
- ENEL;
- RFI s.p.a.
- ASM Castelleone s.p.a.;
- SNAM Cremona;
- SCS Crema;
- Linea Group;
- ACG Crema;
- ENI Cremona;
- Telecom;
- STOGIT

**ATTESO CHE:**

in data 25.11.23 con prot. 20280 ha presentato le osservazioni il Consorzio Dugali;

in data 04.12.23 con prot. 20740 ha presentato le osservazioni la Provincia di Cremona;

in data 04.12.23 con prot. 20779 ha presentato le osservazioni ARPA;

in data 04.12.23 con prot. 20787 ha presentato le osservazioni la Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi;

in data 04.12.23 con prot. 20789 ha presentato le osservazioni la ditta Marsilli spa;



**CITTA' DI CASTELLEONE**  
Provincia di Cremona

-----  
**SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE**

---

Tutto ciò premesso

in data 05.12.2023, alle ore 10:00, in modalità presenza, è stata aperta la 2° seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica alla quale sono presenti:

Arch. Marco Turati  
Arch. Mara Ruvoli  
Dott. Davide Gerevini  
Arch. Nicoletta Rho  
Arch. Mario Gazzoli in rappresentanza del consorzio di "Monte" e di "Valle"  
Sig. Poggi Nicola in rappresentanza della SNAM RETE GAS  
Sig. Graziani Paolo in rappresentanza della SNAM RETE GAS

L'estensore al PGT Arch. Marco Turati apre la seduta facendo un preambolo sul percorso di studio del territorio attuale.

Il primo punto analizzato sono le aree industriali attuali denominate di "Monte" e di "Valle" citando le Delibere del 2018 che hanno permesso, dopo l'analisi dettagliata e ricognitiva delle opere di urbanizzazione realizzate e non realizzate, la chiusura e il collaudo del piano attuativo industriale di "Monte".

In secondo punto affronta l'argomento dei gasdotti e dichiara che nel piano urbanistico sono stati riportati i percorsi esistenti sulla base della cartografia a disposizione.

Prende la parola il Sig. Graziani Paolo di SNAM RETE GAS che anticipa di aver mandato in data odierna il parere di massima favorevole alla variante al PGT con allegata la cartografia con tutto il percorso del gasdotto aggiornata alla data attuale (non ancora agli atti).

Il Sig. Graziani Paolo anticipa che il parere riporta la richiesta di collaborazione con chi intende intraprendere attività sul suolo interessata dal percorso del metanodotto chiarendo che l'ente dovrà esprimere un parere in base all'opera proposta. Specifica inoltre che i tempi per esprimere un parere sull'intervento richiesto variano in base all'entità dell'intervento stesso.

Ricorda che tutte le nuove strutture dovranno rispettare le distanze di sicurezza di cui D.M. del 17.04.2008.

L'Arch. Turati interviene assicurando che verrà visionata l'osservazione presentata (non ancora agli atti) e verrà verificata la compatibilità del tracciato fornito da Snam rete gas con quello riportato sullo strumento urbanistico in variante.

il Sig. Graziani Paolo ricorda che i tracciati possono essere riportati sullo strumento urbanistico in variante.

Prende la parola l'Arch. Mario Gazzoli in rappresentanza del Consorzio di "Monte" e di "Valle" esponendo che il tracciato della futura Strada Provinciale potrebbe precludere una possibile futura espansione della zona industriale.

L'arch. Turati chiarisce che il percorso della nuova viabilità provinciale è ancora in fase di studio della stessa Provincia di Cremona e il percorso definitivo verrà inserito in accordo con la Provincia stessa a seguito dello studio di fattibilità.

Ultimo intervento dell'arch. Mario Gazzoli è sull'area interna al Piano attuativo industriale di "Valle" sulla riduzione dello standard da realizzare a parcheggio, l'arch. Turati spiega che suddetto argomento dovrà essere presentato in forma di osservazione dopo l'adozione della variante al PGT vigente.

In ultimo l'Autorità Competente - arch. Mara Ruvoli - a seguito dei contributi pervenuti dai vari enti, ritiene sia necessario un ulteriore approfondimento sui temi affrontati, pertanto il Parere Motivato potrà essere espresso successivamente a tali approfondimenti.



**CITTA' DI CASTELLEONE**  
Provincia di Cremona

-----  
**SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE**

---

Alle ore 11.00. si conclude la seduta

L'Autorità Competente  
Arch. Mara Ruvoli

L'Autorità Procedente  
Arch. Nicoletta Bno

**ALLEGATI PARERI:**

Consorzio Dugali del 25.11.23 con prot.20280;

Provincia di Cremona del 04.12.23 con prot. 20740;

ARPA del 04.12.23 con prot. 20779;

Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi del 04.12.23 con prot. 20787;

ditta Marsilli spa del 04.12.23 con prot. 20789;