



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 22-01-2024

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE

L'anno duemilaventiquattro, addì ventidue del mese di Gennaio alle ore 19:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componente	Presenti	Assenti	Componente	Presenti	Assenti
FIORI PIETRO ENRICO	X		FERRARI ALESSIA VINCENZA	X	
BIAGGI VALERIA	X		LISE' LEONE ARMANDO	X	
CAMOZZI ROBERTO	X		MARCHESI FEDERICO	X	
CASSANI PAOLA	X		MILANESI VINCENZO	X	
DE LUCA MARCO	X		MILANESI RICCARDO	X	
EDALLO ORSOLA IDA	X		VALCARENGHI GIANLUIGI	X	
FARINA FABIO	X				

TOTALE N.

13 PRESENTI

0 ASSENTI

Assiste all'adunanza il DOTT.SSA ANGELINA MARANO, nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIETRO ENRICO FIORI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE
11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (PGT) VIGENTE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi, come da registrazione agli atti dell'ufficio e allegata alla futura deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale N. 46 e 47 in data 19 dicembre 2023, immediatamente eseguibili, con le quali si è rispettivamente approvata a nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione 2024-2025-2026 ;

- la deliberazione di Giunta Comunale N. 165 in data 19 dicembre 2023, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria esercizio 2024;

Premesso che:

- il Comune di Castelleone è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 20.3.2009 - esecutiva ai sensi di legge ed entrato in vigore in data 3.5.2009, a seguito della pubblicazione sul BURL – serie Avvisi e Concorsi n.19 del relativo avviso di approvazione;

- successivamente a tale approvazione il Comune ha promosso una prima Variante Generale al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, adottata con Del. CC n°8 del 11.2.2012 e definitivamente approvata con Del. CC n°61 del 6.12.2012, pubblicata sul BURL n°38 S.O. del 18.9.2013;

- in data 31 maggio 2017, con deliberazione della Giunta Comunale n°50, esecutiva, avente ad oggetto: "Avvio del procedimento della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'articolo 13, comma 13, della legge regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i.", si è dato formale avvio al procedimento di Variante Generale al PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i. e si è demandato a successivo provvedimento l'avvio del procedimento della Valutazione Ambientale

Strategica della Variante stessa;

Atteso che, a seguito della citata deliberazione di giunta comunale n°50/2017, di avvio del procedimento, sono stati esplicitati gli obiettivi della variante generale, che di seguito si riepilogano in sintesi:

- coerenza delle scelte di piano alle linee programmatiche della iniziativa amministrativa;
- adeguamento alla normativa urbanistica sopravvenuta ed alla pianificazione territoriale sovraordinata;
- relativamente agli Ambiti di Trasformazione, già previsti dal Documento di Piano vigente, valutare eventuali riorganizzazioni planivolumetriche, morfologiche, tipologiche o progettuali delle previsioni di trasformazione già vigenti, con l'obiettivo di ridurre significativamente il consumo di suolo, secondo quanto disposto dalla legge regionale 28 novembre 2014, n°31;
- correggere e modificare i contenuti puntuali di alcune parti della normativa e della cartografia del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, per adeguarne la sostanza alle profonde mutazioni che nell'ultimo decennio sono intervenute nella nostra società ed anche in provincia di Cremona, con riferimento ai mutamenti climatici, all'inquinamento diffuso, alle esigenze di efficientamento energetico e riduzione dei consumi, alla tutela e valorizzazione delle emergenze storiche, naturali e culturali offerte dal territorio di Castelleone;
- perseguire il massimo della sostenibilità ambientale, attraverso varie modalità, indirizzi e normative all'interno dello strumento urbanistico generale comunale;
- rendere coerenti le previsioni del Piano dei Servizi al programma delle opere pubbliche approvato;
- approvare e recepire l'Elaborato Tecnico "Rischio di incidente rilevante: Erir";
- prevedere misure di incentivazione ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31;
- dare sostanza alla volontà di recupero e riqualificazione dei nuclei storici, del patrimonio edilizio esistente e sottoutilizzato, tutelando nel contempo i valori identitari e morfotipologici dei Nuclei di Antica Formazione presenti;
- potenziare le aree verdi e le iniziative di forestazione urbana;
- vietare l'insediamento di nuove Grandi Strutture di Vendita, di Sale da Gioco, di Centrali a Biomasse e Biometano, di macro Poli Logistici;
- confermare i forti limiti all'insediamento di nuovi allevamenti zootecnici intensivi e l'ampliamento di quelli esistenti;
- regolamentare e vietare l'impiego di sostanze chimiche, fanghi e gessi di defecazione in agricoltura che possano nuocere alle colture, ai suoli ed alla salute dei futuri consumatori;
- governare i fenomeni di localizzazione di nuove SRB per la telefonia mobile, perseguendo l'obiettivo di minimizzare i campi elettromagnetici per la popolazione e tutelare il paesaggio;
- preservare quanto più possibile il corredo vegetazionale esistente;
- modificare e migliorare il quadro della viabilità di scala regionale, provinciale e comunale prevista dal PGT e potenziare la rete della mobilità ciclabile, in armonia con il territorio cremasco a nord e cremonese a sud;

Ricordato che, per quanto concerne la normativa urbanistica, successivamente alla data di entrata in vigore del vigente pgt, sono intervenute tra le altre le seguenti disposizioni legislative:

- in data 2 dicembre 2014 è entrata in vigore la legge regionale 28 novembre 2014 – n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” che, tra l’altro introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo, a favore della riqualificazione delle aree già urbanizzate e pone limiti immediatamente operativi all’individuazione di nuove aree di espansione;
- in data 3 febbraio 2015, la legge regionale n°2, che modificando la legge regionale 11 marzo 2005, n°12, ha dettato nuovi principi per la pianificazione delle attrezzature per servizi religiosi;
- in data 26 novembre 2019 è stata approvata la Legge Regionale n°18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n°12”, che completa le disposizioni sul consumo di suolo e incentiva la rigenerazione urbana;

Evidenziato altresì, con riferimento alla pianificazione territoriale sovraordinata, che:

- la Regione Lombardia, con propria Deliberazione del Consiglio Regionale n°411 del 19 dicembre 2018, che ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019 con la pubblicazione sul BURL n°11 - Serie Avvisi e concorsi - dell’avviso di approvazione (comunicato regionale n. 23 del 20 febbraio 2019), ha approvato il nuovo Piano Territoriale Regionale con valenza paesistica, contenente i criteri e gli indirizzi per la pianificazione a scala provinciale e comunale finalizzati alla riduzione del consumo di suolo;
- la Provincia di Cremona ha conseguentemente adeguato il proprio PTCP con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.28 in data 27 ottobre 2021, con la quale è stata definitivamente approvata la variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di adeguamento al Piano Territoriale Regionale (PTR) in tema di riduzione del consumo di suolo, diventata efficace con la pubblicazione dell’avviso di definitiva approvazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 46 di Mercoledì 17 novembre 2021;
- il PTCP, ai sensi dell’articolo 2, comma 4, e 18, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, ha efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento, fatte salve le disposizioni che, ai sensi della stessa legge regionale, hanno efficacia prescrittiva prevalente e vincolante sugli atti di PGT;

Dato atto che:

- ai sensi dell’articolo 13, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., l’avviso di avvio del procedimento della Variante generale al PGT, è stato pubblicato all’Albo Pretorio online, sul sito internet comunale, sui periodici a diffusione locale Mondo Padano del 31.8.2018 e Nuovo Torrazzo del 1.9.2018, sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi;
- il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di eventuali interessati, anche per la tutela di interessi diffusi, ai sensi dell’articolo 13, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., scadeva il giorno 30.9.2018;
- sono pervenute n. 38 istanze, proposte, suggerimenti da parte di cittadini interessati, di cui n.13 entro il suddetto termine del 30 settembre 2018 e ulteriori n.25 oltre il termine stesso, ma tutte prese in considerazione dall’amministrazione comunale nella redazione della Variante;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP n. 341 del 27.11.2018, è stato affidato all’arch. Marco Turati di Cremona, l’incarico professionale per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano);
- con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP n.

399 del 04.12.2019, è stato affidato all'arch. Marco Turati di Cremona, un secondo incarico professionale per la redazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, a completamento della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano);

- sono infine stati affidati ulteriori incarichi, con Determinazioni del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP n. 462 del 29.12.2020 e n° 412 del 10.11.2021 , per la redazione del Piano Antenne e la stesura di specifica regolamentazione sulla gestione degli immobili in centro storico in relazione agli interventi di efficientamento energetico degli edifici;

- contestualmente sono stati affidati gli incarichi per la redazione della Componente Geologica (con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP n°405 del 06.12.2019) al Geologo dott. Giovanni Bassi di Soncino (CR), della VAS – Valutazione Ambientale Strategica (con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP n°401 del 04.12.2019) al Pianificatore Territoriale dott. Davide Gerevini di Verona, e del DoSRI – Documento Semplificato sull'Invarianza Idraulica (con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP n°496 del 30.12.2019) congiuntamente all'arch. Mario Gazzoli ed all'ing. Paolo Gazzoli di Castelleone (CR), oltre che all'arch. Paola Ceriali di Cremona (con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP n°469 del 28.12.2018) per la stesura degli Shape File necessari per la conclusiva approvazione della Variante da parte della Regione Lombardia;

- i suddetti Professionisti hanno successivamente provveduto alla redazione degli atti ed elaborati della Variante Generale al PGT– con il supporto del Settore Urbanistica del Comune e secondo gli indirizzi impartiti dalla Giunta comunale;

- in data 05 dicembre 2023, in occasione della 2^ Conferenza di Servizi VAS, sono state altresì invitate, ai sensi dell'articolo 13 - comma 3 - della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, con PEC, ad un incontro pubblico presso la Sala Consigliare del Comune le parti sociali ed economiche operanti sul territorio, affinché potessero esprimere un parere sulla proposta di variante al Piano di Governo del Territorio predisposta e sulla procedura di VAS prima della sua adozione;

- all'incontro del 05 dicembre 2023 erano presenti la Soc. Marsilli e la Soc. SNAM;

- in data 18.11.2021, alle ore 20,30, si era precedentemente tenuto un incontro pubblico aperto alla cittadinanza, presso la Sala Civica del Comune, al fine di illustrare il metodo di costruzione del nuovo PGT ed i contenuti principali della proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio predisposta;

Dato atto altresì che:

- in data 16 gennaio 2024, sono stati illustrati alla Conferenza dei Capigruppo, gli obiettivi e le tematiche della Variante generale al vigente PGT;

- in data 5 dicembre 2023, sono stati illustrati nell'ambito della 2^ ed ultima Conferenza dei Servizi, le osservazioni ed i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente e funzionalmente interessati, coinvolti nel procedimento della Valutazione ambientale strategica (VAS) della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ed è stato steso il relativo verbale;

- in data 12 gennaio 2024 è stato espresso (con PEC protocollo n°629 in data 12.01.2024) il Parere Motivato finale da parte dell'Autorità Competente sulla stessa Variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente (PGT), nonché la Dichiarazione di Sintesi da parte della Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP del Comune (prot. 629 in data 12.01.2024);

Dato atto, relativamente al procedimento di valutazione ambientale strategica (vas), ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e della direttiva 2001/42/ce del parlamento europeo del consiglio del 27 giugno 2001, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e dal decreto legislativo 29 giugno 2010,

n. 128 e delle conseguenti deliberazioni della regione Lombardia (in particolare deliberazione del consiglio regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 - n. VIII/351 e Delibera della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. IX/761), che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 08.11.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e sono state nominate l'Autorità procedente e l'Autorità competente, rispettivamente nelle persone dell'Architetto Nicoletta Rho, Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP del Comune di Castelleone e dell'Architetto Mara Ruvioi – professionista esterna esperta in materia;

- anche con riferimento al procedimento di VAS si è proceduto a pubblicizzarne il relativo avvio, con la compilazione dell'archivio Sivas e con la pubblicazione di apposito avviso in data 08.11.2019, pubblicato altresì sul periodico Mondo Padano in data 21.02.2020;

- con nota PEC in data 04.10.2021 – protocollo n. 15878, trasmessa a mezzo pec, è stata convocata la prima seduta della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica, per il giorno 10.11.2021;

- in data 10.11.2021 si è quindi svolta la prima seduta della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), nel corso della quale è stato illustrato il documento di scoping e il cui verbale, è stato pubblicato sul Sivas di Regione Lombardia e sul sito internet del Comune di Castelleone, nonché trasmesso con nota del 16.11.2021 – protocollo n. 18471 a tutti i Soggetti, Enti ed Autorità competenti in materia ambientale;

Evidenziato che, in occasione della prima seduta della conferenza per la vas, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi, che sono stati considerati nella successiva redazione del rapporto ambientale e degli atti ed elaborati della variante generale al pgt:

- parere in data 08.11.2021 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Provincie di Cremona, Lodi e Mantova, protocollato in data 08.11.2021 al n. 18005;

- parere della Provincia di Cremona – Settore Territorio, protocollato in data 13.10.2021 al n. 16464;

- parere del Consorzio DUNAS, al protocollo n. 16983 del 21.10.2021;

- contributo allo scoping di ARPA Lombardia – Dipartimento di Cremona, pervenuto in data 25.10.2021 al n. 17175 di protocollo;

Ricordato che:

- con avviso in data 04.10.2021 – protocollo n. 15878, pubblicato all'Albo Pretorio online, sul sito internet comunale e sul Sivas di Regione Lombardia, è stata comunicata la messa a disposizione della documentazione inerente il procedimento in oggetto e precisamente della proposta di Variante Generale al Piano Governo del Territorio (P.G.T. - Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) - del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, mediante pubblicazione sul sito internet comunale www.comune.castelleone.cr.it, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – PGT Piano di Governo del Territorio – PGT Variante Generale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

- con lettera del 19.10.2023 – protocollo n. 17895, è stata convocata la seduta finale della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica per il giorno 5 dicembre 2023;

- in data 5.12.2023 si è quindi svolta la seduta finale della Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) in oggetto, nel corso della quale è stato illustrato il Rapporto Ambientale ed il cui verbale è stato pubblicato sul SIVAS di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Castelleone, nonché trasmesso a tutti i Soggetti, Enti ed Autorità competenti;

Rilevato che, da parte dei soggetti competenti e degli enti territorialmente e funzionalmente interessati, sono pervenuti in occasione della conferenza finale i seguenti pareri nell'ambito del procedimento di vas della variante al pgt del comune di Castelleone:

- Parere del Consorzio di Bonifica DUNAS protocollo n. 20280 del 25.11.2023;
- Parere della Provincia di Cremona, pervenuto al protocollo comunale in data 04.12.2023 – protocollo n. 20740;
- Parere di Arpa Lombardia – Dipartimento di Cremona, pervenuto al protocollo comunale in data 04.12.2023 – protocollo n.20779;
- Parere SNAM del 05.12.2023 prot. 20888;
- Parere ditta Marsilli del 04.12.2023 prot. 20789.

Dato atto

- che, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. ed ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. 10 novembre 2010 – n. IX/761 e s.m.i., l'Autorità competente per la VAS, acquisiti i verbali delle conferenze di valutazione, valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, ha espresso Parere Motivato positivo sulla compatibilità ambientale della proposta di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Castelleone, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nel Parere medesimo:

Visto, quindi, il parere motivato dell'autorità competente per la vas, d'intesa con l'autorità precedente, redatto in data 12.01.2024– corredato dai verbali delle due conferenze dei servizi e da tutti i pareri sopra richiamati, pervenuti nell'ambito delle due procedure al protocollo comunale - e inviato via pec al comune al protocollo n. 629 , allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato e);

Vista la Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità precedente per la VAS, protocollo n. 629 del 12.01.2024, con la quale è stato riassunto e si è relazionato in merito al procedimento integrato di Valutazione Ambientale Strategica e di redazione della Variante Generale in oggetto allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato F);

Vista la variante generale al piano di governo del territorio vigente, redatta dall'arch. Marco Turati di Cremona, col supporto del dott. Davide Gerevini per la VAS, del dott. Giovanni Bassi per la componente geologica e sismica, dell'arch. Mario Gazzoli e dell'ing. Paolo Gazzoli per il DoSRI, nonché con contributi da parte di altri professionisti collaboratori dell'arch. Marco Turati (quali l'arch. Alessandro Orsini di Castelleone per le indagini sul Centro Storico e sui Servizi, l'ing. Alessandro Munisso per le simulazioni dei c.e.m., l'arch. Paola Ceriali per la stesura della cartografia e degli shape file), costituita dalla documentazione di cui al seguente elenco, allegata in formato digitale al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegati A e B):

Elaborati VAS DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT:

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;

Elaborati della VARIANTE GENERALE AL PGT:

- DP DOCUMENTO DI PIANO
- DP.1 QUADRO CONOSCITIVO
- DP.1.1 INDAGINI SULLA REALTÀ LOCALE
- DP.1.1.1 STATO ATTUALE DEL TERRITORIO
- DP.1.1.1.1 Stato attuale del territorio - base cartografica: UNICA (1:10.000)

- DP.1.1.2 PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
- DP.1.1.2.1 PTR - Piano Territoriale Regionale: UNICA
- DP.1.1.2.2 PTCP - Carta delle Prescrizioni: UNICA (1:10.000)
- DP.1.1.2.3 PTCP – Carta delle Prescrizioni: LEGENDA

- DP.1.1.3 LA COMPONENTE GEOLOGICA (dott. geol. Giovanni Bassi)
- DP.1.1.3.1 Allegato 1 Carta di pericolosità sismica locale: UNICA (1:15.000)
- DP.1.1.3.2 Allegato 2 Carta dei vincoli geologici: UNICA (1:15.000)
- DP.1.1.3.3 Allegato 3 Carta di sintesi: UNICA (1:15.000)
- DP.1.1.3.4 Allegato 4 Carta di fattibilità Geologica: UNICA (1:15.000)

- DP.1.1.4 DoSRI - RISCHIO IDRAULICO (arch. Mario Gazzoli e ing. Paolo Gazzoli)
- DP.1.1.4.1 Relazione - Parte Prima: FASCICOLO
- DP.1.1.4.2 Relazione - Parte Seconda e Terza: FASCICOLO
- DP.1.1.4.3 Allegato 1 Carta del rischio idraulico: UNICA (1:15.000)
- DP.1.1.4.4 Allegato 2 Documentazione fotografica: FASCICOLO
- DP.1.1.4.5 Allegato 3 Rete fognaria: UNICA (1:5.000)
- DP.1.1.4.6 Allegato 4 Opere strutturali: UNICA (1:10.000)

- DP.1.1.5 ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI

- DP.1.1.5.1 Indagini urbanistiche NAF: quadrilatero capoluogo: FASCICOLO
- DP.1.1.5.2 Localizzazione cascine e aziende agricole: UNICA (1:10.000)
- DP.1.1.5.3 Elenco aziende agricole con attività zootecniche attive: FASCICOLO
- DP.1.1.5.4 Analisi edifici e strade prospicienti ai fini dell'eff.en. NAF Quadrilatero: FASCICOLO

- DP.1.1.6 VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (dott. Davide Gerevini)
- DP.1.1.6.1 Rapporto Ambientale: FASCICOLO
- DP.1.1.6.2 Sintesi non Tecnica: FASCICOLO

- DP.1.2 ELABORAZIONI SU SPECIFICI TEMATISMI
- DP.1.2.1 CONTRIBUTI DEI CITTADINI
- DP.1.2.1.1 Localizzazione contributi dei cittadini ex. art.13 L.R.12/2005: UNICA (1:10.000)
- DP.1.2.1.2 Contributi dei cittadini ex. art.13 L.R.12/2005 – descrizioni e pareri: FASCICOLO

- DP.1.2.2 ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO
- DP.1.2.2.1 Relazione sull'Analisi del Consumo di Suolo: FASCICOLO
- DP.1.2.2.2 Bilancio Ecologico dei Suoli: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.1.2.2.3 Bilancio Ecologico dei Suoli: TABELLA DI RAFFRONTO

- DP.1.2.3 LOCALIZZAZIONE SRB PER LA TELEFONIA MOBILE: STUDI PRELIMINARI
- DP.1.2.3.1 catasto impianti esistenti: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.1.2.3.2 aree di ricerca gestori: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.1.2.3.3 edifici ed aree sensibili: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.1.2.3.4 fasce di tutela alle aree sensibili: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.1.2.3.5 immobili soggetti a tutela storico - architettonica: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.1.2.3.6 aree da assoggettare a tutela ambientale e paesaggistica: NORD (1:5.000)
- DP.1.2.3.7 aree da assoggettare a tutela ambientale e paesaggistica: CENTRO (1:5.000)
- DP.1.2.3.8 aree da assoggettare a tutela ambientale e paesaggistica: SUD (1:5.000)
- DP.1.2.3.9 aree da assoggettare a tutela ambientale e paesaggistica: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.1.2.3.10 aree da assoggettare a tutela infrastrutturale: NORD (1:5.000)
- DP.1.2.3.11 aree da assoggettare a tutela infrastrutturale: CENTRO (1:5.000)

- DP.1.2.3.12 aree da assoggettare a tutela infrastrutturale: SUD (1:5.000)
- DP.1.2.3.13 aree da assoggettare a tutela infrastrutturale: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.1.2.3.14 zonizzazione SRB e siti consigliati: UNICA (1:10.000)
- DP.1.2.3.15 simulazioni radiocopertura 4G e verifica di rispondenza: UNICA (1:25.000)
- DP.1.2.3.16 simulazioni radiocopertura 5G e verifica di rispondenza: UNICA (1:25.000)
- DP.1.2.3.17 simulazione impatti c.e.m. e verifica obiettivi di minimizzazione: ESTRATTO (1:5.000)

DP.2 PREVISIONI DI PIANO

- DP.2.1.1 Relazione illustrativa generale del Documento di Piano

- DP.2.2.1 Contenuti strategici: NORD (1:5.000)
- DP.2.2.2 Contenuti strategici: CENTRO (1:5.000)
- DP.2.2.3 Contenuti strategici: SUD (1:5.000)
- DP.2.2.4 Contenuti strategici: ESTRATTO (1:5.000)

- DP.2.3 Rete Ecologica Comunale: UNICA (1:10.000)

- DP.2.4.1.1 Carta dei vincoli: INTERO TERRITORIO (1:10.000)
- DP.2.4.1.2 Carta dei vincoli: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.2.4.2.1 Carta di fattibilità Geologica: UNICA (1:15.000)
- DP.2.4.3.1 Carta del rischio idraulico: UNICA (1:15.000)

- DP.2.5.1 Distanze allevamenti zootecnici: NORD (1:5.000)
- DP.2.5.2 Distanze allevamenti zootecnici: CENTRO (1:5.000)
- DP.2.5.3 Distanze allevamenti zootecnici: SUD (1:5.000)
- DP.2.5.4 Distanze allevamenti zootecnici: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.2.5.5 Elenco aziende agricole con attività zootecniche: FASCICOLO

- DP.2.6 Carta della sensibilità paesaggistica: UNICA (1:10.000)

DP.2.7	Indirizzi per l'attuazione degli ambiti di trasformazione: FASCICOLO
PS	PIANO DEI SERVIZI
PS.1.1	Elenco dei servizi: FASCICOLO
PS.1.2	Schede analitiche dei servizi esistenti e di progetto: FASCICOLO
PS.1.3.1	Localizzazione servizi esistenti e di progetto: NORD (1:5.000)
PS.1.3.2	Localizzazione servizi esistenti e di progetto: CENTRO (1:5.000)
PS.1.3.3	Localizzazione servizi esistenti e di progetto: SUD (1:5.000)
PS.1.3.4	Localizzazione servizi esistenti e di progetto: ESTRATTO (1:5.000)
PS.1.4	Relazione illustrativa generale del Piano dei Servizi: FASCICOLO
PR	PIANO DELLE REGOLE
PR.1.1.1	Tavola delle previsioni: NORD (1:5.000)
PR.1.1.2	Tavola delle previsioni: CENTRO (1:5.000)
PR.1.1.3	Tavola delle previsioni: SUD (1:5.000)
PR.1.1.4	Tavola delle previsioni: ESTRATTO (1:5.000)
PR.1.2.1	Tavola delle previsioni: CAPOLUOGO NORD E FRAZIONI (1:2.000)
PR.1.2.2	Tavola delle previsioni: CAPOLUOGO SUD (1:2.000)
PR.1.3	Tavola delle previsioni: Nuclei di Antica Formazione del capoluogo (1:2.000)
PR.1.4.1	Zonizzazione SRB: NORD (1:5.000)
PR.1.4.2	Zonizzazione SRB: CENTRO (1:5.000)
PR.1.4.3	Zonizzazione SRB: SUD (1:5.000)
PR.1.4.4	Zonizzazione SRB: ESTRATTO (1:5.000)
PR.1.5.1	Carta del Consumo di Suolo: UNICA (1:10.000)
PR.1.5.2	Carta dello stato di Fatto e di Diritto: UNICA (1:10.000)
PR.1.5.3	Carta della qualità dei Suoli: UNICA (1:10.000)
NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
NTA.1	Norme urbanistiche (N.U.): FASCICOLO
NTA.2	Norme geologiche (N.G.): FASCICOLO
NTA.3	Linee guida per l'Invarianza Idraulica (N.I.): FASCICOLO

Ricordato che, a seguito dell'entrata in vigore del pgt, il comune di Castelleone provvederà altresì ad aggiornare il piano di classificazione acustica previgente, nonché alla predisposizione del pugss e del piano regolatore cimiteriale;

Vista l'asseverazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante generale al piano di governo del territorio e i contenuti dello studio geologico del pgt stesso, redatta dal dott. Geol. Giovanni Bassi di Soncino (CR), , allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato C);

Dato atto che, da parte del dott. Davide Gerevini, accanto alla consegna del Rapporto Ambientale VAS è stato consegnato anche l'Elaborato tecnico denominato Rischio di Incidente Rilevante "Erir", ai sensi della D.G.R. 11 luglio 2012, n. IX/3753, che prevede che l'Erir venga adottato e approvato unitamente alla Variante Generale al vigente PGT, e sottoposto pertanto alla medesima procedura di Vas, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato D);

Richiamati, altresì, gli ulteriori obiettivi della variante in precedenza riepilogati ed evidenziato che la variante al pgt redatta ed oggetto della presente delibera di adozione ne consegue la totalità e che in sintesi prevede – secondo i parametri contenuti nella carta sul consumo di suolo, nel bilancio ecologico dei suoli e nella relativa relazione, derivati dal ptr vigente e dalle lr 31/2014 e 18/2019:

- una riduzione complessiva del consumo di suolo rispetto al PGT vigente per le funzioni residenziali pari a circa il 58%, nonché una riduzione complessiva del consumo di suolo rispetto al PGT vigente per le funzioni produttive pari a circa il 39%;

- una individuazione nel Documento di Piano del nuovo PGT di complessivi n°28 Ambiti di Trasformazione (suddivisi in ATR e ATP), e che con la presente Variante vengono introdotti nuovi Ambiti di Trasformazione, tanto in ambito residenziale quanto in ambito produttivo, seppur di dimensioni complessivamente assai più contenute rispetto al quadro previgente, oltre che collocati in posizioni differenti sul territorio comunale;

- l'inserimento di alcuni nuovi AT che, coinvolgendo in parte sedimi appartenenti agli Ambiti Agricoli Strategici individuati dal vigente PTCP, necessiteranno per la loro attuazione di un preliminare percorso di approvazione in variante al PGT ed al PTCP sulla scorta di un Accordo di Programma tra Comune e Provincia, il cui testo in bozza, concordato con gli Uffici Provinciali, è stato allegato all'elaborato denominato Indirizzi per l'Attuazione degli Ambiti di Trasformazione;

Viste e richiamate:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) ed il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e dal Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128;

- la Deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia in data 13 marzo 2007 - n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

- la Delibera della Giunta Regionale in data 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, con la quale è stata approvata la "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS";

- la D.G.R. n.8/1681 del 29 dicembre 2005- modalità per la pianificazione comunale e s.m.i.
- il D.Lgs 152 del 03.04.2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i. concernente “Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e per l’Autorizzazione Ambientale Integrata e s.m.i.;
- la D.G.R. n.8/1563 del 2005 – Valutazione ambientale dei piani e dei programmi;
- la D.C.R. n.8/351 del 13.03.2007-Indirizzi generali per la realizzazione della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) in attuazione dell’art.4 della Legge Regionale n.12/2005;
- la D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007 – Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani e Programmi e s.m.i. ;
- la D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010- Determinazione della procedura per la valutazione Ambientale di piani e programmi
- la D.G.R. n.XI-4488 del 29.03.2021 riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza;
- la D.G.R. 30.11.2011 n. IX/2616 che fornisce i “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio in attuazione dell’art.57 comma 1 della L.R. 12/2005;
- la D.G.R. 18.07.2022 n.XI/6702 – Aggiornamento 2022 dell’allegato 1 ai criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di Governo del Territorio in attuazione dell’art.57 della L.R. 12/2005 approvati con D.G.R. 30.11.2011 n.2616;
- la D.G.R. 15.12.2022 n.XI/7564- integrazione dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio relativa al tema degli sprofondamenti;
- il Regolamento Regionale n.7/2017 del 23.11.2017 e s.m.i. “Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell’invarianza idraulica ed idrogeologica ai sensi dell’art.58 bis della Legge Regionale n.12/2005;
- la Delibera della Giunta Regionale in data 18 aprile 2008, n. VIII/7110;
- la Delibera della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. IX/761, con la quale è stata approvata la “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/ 10971”;
- la legge regionale 13 marzo 2012, n. 4 “Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia”, che al comma 2 bis ha previsto che le varianti al piano dei servizi, di cui all’articolo 9 e al piano delle regole, di cui all’articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l’applicazione della VAS di cui all’articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la Delibera della Giunta Regionale del 25 luglio 2012, n. IX/3836 ha approvato la “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole”;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n°31;
- la legge regionale 26 novembre 2019, n°18;

- il PTR vigente;
- il PTCP vigente;

Ritenuto, pertanto, di proporre al consiglio comunale l'adozione degli atti della variante generale al pgt più sopra elencati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato a);

Atteso che l'auspicio dell'amministrazione comunale è quello di pervenire all'approvazione definitiva della variante, a seguito delle osservazioni dei cittadini – con relative controdeduzioni - e dei pareri degli enti preposti, entro la data di convocazione dei comizi elettorali, ma che – qualora tra le fasi di adozione e di approvazione definitiva della variante non intervenissero modificazioni sostanziali alla documentazione qui allegata – il consiglio comunale potrebbe prendere in considerazione l'ipotesi di convocarsi per l'approvazione definitiva anche in data successiva alla convocazione dei comizi elettorali, intendendo tale deliberazione come atto conclusivo di una procedura le cui scelte fondamentali e contenuti sono già stati oggetto di confronto e votazione in sede di adozione, con riferimento altresì al parere del dipartimento affari interni espresso dal ministero dell'interno in data 19.07.2018 ;

Riscontrato che lo schema del presente provvedimento ed i suoi allegati sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del d.Lgs. 33/13 sul sito internet del Comune di Castelleone, nella Sezione Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso in data 15.1.2024 dalla responsabile del settore urbanistica, edilizia privata e suap e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il responsabile del settore n. 4 l'Arch. Nicoletta Rho;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, N. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 42 del citato Decreto Legislativo N. 267/2000;

Visto l'art. 19 dello Statuto Comunale;

Uditi la relazione introduttiva del sindaco e dell'assessore Edallo, l'ampia illustrazione dei contenuti della variante generale ad opera dell'arch. Marco Turati, presente in sala, ed il successivo dibattito consigliere;

Con N. 9 voti favorevoli, N. 1 voto contrario (consigliere Leone Armando Lisè), N. 3 astenuti (consiglieri Roberto Camozzi, Marco De Luca, Vincenzo Milanese) espressi per alzata di mano, su N. 13 consiglieri presenti e N. 10 consiglieri votanti,

DELIBERA

1) di approvare le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di prendere atto e conseguentemente di recepire i contenuti, le prescrizioni, le modifiche, ai sensi dell'art 4 della citata legge regionale n.12/2005 e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/6/2001, del D.Lgs. 152 del 3/4/2006 integrato dal D.Lgs.128 del 29/6/2010 e dell'allegato 1° della deliberazione di G.R. Lombardia n. 9/761 del 10/11/2010, del Parere Motivato redatto dall'Autorità Competente per la Vas del 12.01.2024 – protocollo n. 629 e della Dichiarazione di Sintesi redatta dall'Autorità Procedente per la Vas in data 12.01.2024 protocollo n. 629, con la quale è stato riassunto e relazionato il procedimento integrato di Valutazione Ambientale Strategica e di redazione della Variante Generale in oggetto;

3) di adottare ai sensi dell'articolo 13 – comma 13 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i., la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituita dagli atti e documenti di cui al seguente elenco, che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegati A e B):

Elaborati VAS DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT:

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica

Elaborati della VARIANTE GENERALE AL PGT:

- | | |
|----------|------------------------------|
| DP | DOCUMENTO DI PIANO |
| DP.1 | QUADRO CONOSCITIVO |
| DP.1.1 | INDAGINI SULLA REALTÀ LOCALE |
| DP.1.1.1 | STATO ATTUALE DEL TERRITORIO |

- DP.1.1.1.1 Stato attuale del territorio - base cartografica: UNICA (1:10.000)

- DP.1.1.2 PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
 - DP.1.1.2.1 PTR - Piano Territoriale Regionale: UNICA
 - DP.1.1.2.2 PTCP - Carta delle Prescrizioni: UNICA (1:10.000)
 - DP.1.1.2.3 PTCP – Carta delle Prescrizioni: LEGENDA

- DP.1.1.3 LA COMPONENTE GEOLOGICA (dott. geol. Giovanni Bassi)
 - DP.1.1.3.1 Allegato 1 Carta di pericolosità sismica locale: UNICA (1:15.000)
 - DP.1.1.3.2 Allegato 2 Carta dei vincoli geologici: UNICA (1:15.000)
 - DP.1.1.3.3 Allegato 3 Carta di sintesi: UNICA (1:15.000)
 - DP.1.1.3.4 Allegato 4 Carta di fattibilità Geologica: UNICA (1:15.000)

- DP.1.1.4 DoSRI - RISCHIO IDRAULICO (arch. Mario Gazzoli e ing. Paolo Gazzoli)
 - DP.1.1.4.1 Relazione - Parte Prima: FASCICOLO
 - DP.1.1.4.2 Relazione - Parte Seconda e Terza: FASCICOLO
 - DP.1.1.4.3 Allegato 1 Carta del rischio idraulico: UNICA (1:15.000)
 - DP.1.1.4.4 Allegato 2 Documentazione fotografica: FASCICOLO
 - DP.1.1.4.5 Allegato 3 Rete fognaria: UNICA (1:5.000)
 - DP.1.1.4.6 Allegato 4 Opere strutturali: UNICA (1:10.000)

- DP.1.1.5 ANALISI DEGLI INSEDIAMENTI
 - DP.1.1.5.1 Indagini urbanistiche NAF: quadrilatero capoluogo: FASCICOLO
 - DP.1.1.5.2 Localizzazione cascine e aziende agricole: UNICA (1:10.000)
 - DP.1.1.5.3 Elenco aziende agricole con attività zootecniche attive: FASCICOLO
 - DP.1.1.5.4 Analisi edifici e strade prospicienti ai fini dell'eff.en. NAF Quadrilatero: FASCICOLO

- DP.1.1.6 VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (dott. Davide Gerevini)
 - DP.1.1.6.1 Rapporto Ambientale: FASCICOLO
 - DP.1.1.6.2 Sintesi non Tecnica: FASCICOLO

- DP.1.2 ELABORAZIONI SU SPECIFICI TEMATISMI
 - DP.1.2.1 CONTRIBUTI DEI CITTADINI
 - DP.1.2.1.1 Localizzazione contributi dei cittadini ex. art.13 L.R.12/2005: UNICA (1:10.000)
 - DP.1.2.1.2 Contributi dei cittadini ex. art.13 L.R.12/2005 – descrizioni e pareri: FASCICOLO
 - DP.1.2.2 ANALISI DEL CONSUMO DI SUOLO
 - DP.1.2.2.1 Relazione sull'Analisi del Consumo di Suolo: FASCICOLO
 - DP.1.2.2.2 Bilancio Ecologico dei Suoli: ESTRATTO (1:5.000)
 - DP.1.2.2.3 Bilancio Ecologico dei Suoli: TABELLA DI RAFFRONTO
 - DP.1.2.3 LOCALIZZAZIONE SRB PER LA TELEFONIA MOBILE: STUDI PRELIMINARI
 - DP.1.2.3.1 catasto impianti esistenti: ESTRATTO (1:5.000)
 - DP.1.2.3.2 aree di ricerca gestori: ESTRATTO (1:5.000)
 - DP.1.2.3.3 edifici ed aree sensibili: ESTRATTO (1:5.000)
 - DP.1.2.3.4 fasce di tutela alle aree sensibili: ESTRATTO (1:5.000)
 - DP.1.2.3.5 immobili soggetti a tutela storico - architettonica: ESTRATTO (1:5.000)
 - DP.1.2.3.6 aree da assoggettare a tutela ambientale e paesaggistica: NORD (1:5.000)
 - DP.1.2.3.7 aree da assoggettare a tutela ambientale e paesaggistica: CENTRO (1:5.000)
 - DP.1.2.3.8 aree da assoggettare a tutela ambientale e paesaggistica: SUD (1:5.000)
 - DP.1.2.3.9 aree da assoggettare a tutela ambientale e paesaggistica: ESTRATTO (1:5.000)
 - DP.1.2.3.10 aree da assoggettare a tutela infrastrutturale: NORD (1:5.000)
 - DP.1.2.3.11 aree da assoggettare a tutela infrastrutturale: CENTRO (1:5.000)
 - DP.1.2.3.12 aree da assoggettare a tutela infrastrutturale: SUD (1:5.000)
 - DP.1.2.3.13 aree da assoggettare a tutela infrastrutturale: ESTRATTO (1:5.000)
 - DP.1.2.3.14 zonizzazione SRB e siti consigliati: UNICA (1:10.000)
 - DP.1.2.3.15 simulazioni radiocopertura 4G e verifica di rispondenza: UNICA (1:25.000)
 - DP.1.2.3.16 simulazioni radiocopertura 5G e verifica di rispondenza: UNICA (1:25.000)
 - DP.1.2.3.17 simulazione impatti c.e.m. e verifica obiettivi di minimizzazione: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.2 PREVISIONI DI PIANO

- DP.2.1.1 Relazione illustrativa generale del Documento di Piano

- DP.2.2.1 Contenuti strategici: NORD (1:5.000)
- DP.2.2.2 Contenuti strategici: CENTRO (1:5.000)
- DP.2.2.3 Contenuti strategici: SUD (1:5.000)
- DP.2.2.4 Contenuti strategici: ESTRATTO (1:5.000)

- DP.2.3 Rete Ecologica Comunale: UNICA (1:10.000)

- DP.2.4.1.1 Carta dei vincoli: INTERO TERRITORIO (1:10.000)
- DP.2.4.1.2 Carta dei vincoli: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.2.4.2.1 Carta di fattibilità Geologica: UNICA (1:15.000)
- DP.2.4.3.1 Carta del rischio idraulico: UNICA (1:15.000)

- DP.2.5.1 Distanze allevamenti zootecnici: NORD (1:5.000)
- DP.2.5.2 Distanze allevamenti zootecnici: CENTRO (1:5.000)
- DP.2.5.3 Distanze allevamenti zootecnici: SUD (1:5.000)
- DP.2.5.4 Distanze allevamenti zootecnici: ESTRATTO (1:5.000)
- DP.2.5.5 Elenco aziende agricole con attività zootecniche: FASCICOLO

- DP.2.6 Carta della sensibilità paesaggistica: UNICA (1:10.000)

- DP.2.7 Indirizzi per l'attuazione degli ambiti di trasformazione: FASCICOLO

- PS PIANO DEI SERVIZI
- PS.1.1 Elenco dei servizi: FASCICOLO
- PS.1.2 Schede analitiche dei servizi esistenti e di progetto: FASCICOLO
- PS.1.3.1 Localizzazione servizi esistenti e di progetto: NORD (1:5.000)
- PS.1.3.2 Localizzazione servizi esistenti e di progetto: CENTRO (1:5.000)
- PS.1.3.3 Localizzazione servizi esistenti e di progetto: SUD (1:5.000)

PS.1.3.4	Localizzazione servizi esistenti e di progetto: ESTRATTO (1:5.000)
PS.1.4	Relazione illustrativa generale del Piano dei Servizi: FASCICOLO
PR	PIANO DELLE REGOLE
PR.1.1.1	Tavola delle previsioni: NORD (1:5.000)
PR.1.1.2	Tavola delle previsioni: CENTRO (1:5.000)
PR.1.1.3	Tavola delle previsioni: SUD (1:5.000)
PR.1.1.4	Tavola delle previsioni: ESTRATTO (1:5.000)
PR.1.2.1	Tavola delle previsioni: CAPOLUOGO NORD E FRAZIONI (1:2.000)
PR.1.2.2	Tavola delle previsioni: CAPOLUOGO SUD (1:2.000)
PR.1.3	Tavola delle previsioni: Nuclei di Antica Formazione del capoluogo (1:2.000)
PR.1.4.1	Zonizzazione SRB: NORD (1:5.000)
PR.1.4.2	Zonizzazione SRB: CENTRO (1:5.000)
PR.1.4.3	Zonizzazione SRB: SUD (1:5.000)
PR.1.4.4	Zonizzazione SRB: ESTRATTO (1:5.000)
PR.1.5.1	Carta del Consumo di Suolo: UNICA (1:10.000)
PR.1.5.2	Carta dello stato di Fatto e di Diritto: UNICA (1:10.000)
PR.1.5.3	Carta della qualità dei Suoli: UNICA (1:10.000)
NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
NTA.1	Norme urbanistiche (N.U.): FASCICOLO
NTA.2	Norme geologiche (N.G.): FASCICOLO
NTA.3	Linee guida per l'Invarianza Idraulica (N.I.): FASCICOLO

4) di acquisire all'atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, e fare propri inoltre:

- l'asseverazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio e i contenuti dello Studio Geologico e della Componente Sismica del PGT stesso, redatta dal Dott. Geol. Giovanni Bassi di Soncino (CR) (Allegato C);
- l'elaborato tecnico denominato Rischio di Incidente Rilevante "ERIR" (Allegato D);
- il Parere Motivato, espresso dall'Autorità Competente alla VAS (Allegato E);
- la Dichiarazione di Sintesi, redatta dalla Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP, nella sua veste di Autorità Procedente VAS (Allegato F);

5) di prevedere che il presente provvedimento ed i suoi allegati siano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 inoltre che, contemporaneamente al deposito presso la segreteria comunale, gli atti della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), saranno altresì trasmessi alla Provincia di Cremona, come previsto dall'articolo 13 – comma 5 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

6) di dare atto inoltre che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, gli atti della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), saranno altresì trasmessi all' ATS Cremona, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere sugli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo;

7) di dare atto inoltre che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, gli atti della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio saranno altresì trasmessi all' ARPA Lombardia – dipartimento di Cremona, come previsto dall'articolo 13 - comma 6 - della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere;

8) di dare atto inoltre che, contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale gli atti della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – prima variante, saranno altresì trasmessi alla Soprintendenza ABAP di Cremona, Lodi e Mantova, per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi della legge regionale n. 12/2005;

9) di dare atto inoltre che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'articolo 13 – comma 12 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché dalla legge n. 1150 del 1942;

10) di dare atto infine che l'auspicio dell'amministrazione comunale è quello di pervenire all'approvazione definitiva della Variante, a seguito delle osservazioni dei cittadini – con relative controdeduzioni - e dei pareri degli enti preposti, entro la data di convocazione dei Comizi Elettorali, ma che – qualora tra le fasi di adozione e di approvazione definitiva della Variante non intervenissero modificazioni sostanziali alla documentazione qui allegata – il Consiglio Comunale potrebbe prendere in considerazione l'ipotesi di convocarsi per l'approvazione definitiva anche in data successiva alla convocazione dei Comizi Elettorali, intendendo tale deliberazione come atto conclusivo di una procedura le cui scelte fondamentali e contenuti sono già stati oggetto di confronto e votazione in sede di adozione, con riferimento altresì al parere del dipartimento Affari Interni espresso dal Ministero dell'interno in data 19.07.2018;

11) di demandare alla Responsabile del Settore Urbanistico, Edilizia Privata e SUAP del Comune di Castelleone l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente alla presente Deliberazione;

DOPODICHE'

considerato che sussistono le condizioni di urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, su N. 13 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANGELINA MARANO

IL PRESIDENTE
PIETRO ENRICO FIORI

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

[**X**] Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Castelleone, 22-01-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANGELINA MARANO