



Comune di Castelleone

[Provincia di Cremona](#)

Area Lavori Pubblici e servizi tecnici

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CASTELLEONE PER DUE ANNI

Premesso che:

- L'Ente intende avviare l'istruttoria necessaria per individuare l'operatore economico per l'affidamento della concessione in oggetto anche attraverso un'indagine di mercato con avviso;
- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- Le condizioni richieste agli operatori economici per la presentazione della manifestazione di interesse sono funzionali soltanto allo svolgimento delle indagini di mercato;
- Tutte le indicazioni contenute nel presente avviso sono funzionali soltanto allo svolgimento delle indagini di mercato. Le prescrizioni per la successiva (eventuale) gara saranno contenute nella lettera di invito e nella relativa documentazione allegata anche eventualmente in parziale modifica di quanto contenuto nel presente avviso;
- si ritiene necessario procedere a un unico affidamento non suddiviso in lotti in quanto, in ragione della natura unitaria dei servizi oggetto di concessione, l'individuazione di un unico operatore economico comporta benefici in un'ottica di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere.

Si Rende noto che

Il Comune di Castelleone intende svolgere una procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi o una procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 dell'allegato II.1) del D. Lgs. n. 36/2023 invitando tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti (generali e speciali) che hanno partecipato alla presente manifestazione d'interesse.

Il presente avviso non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo affidamento e non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati devono provvedere a registrarsi e ad abilitarsi sul portale della regione Lombardia ARIA-SINTEL in tempo utile per la partecipazione alla conseguente (ed eventuale) procedura.



Comune di Castelleone

[Provincia di Cremona](#)

1. Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto la gestione della piscina comunale di Piazza Dante Alighieri, sita nel Comune di Castelleone, degli impianti collegati, dei servizi e del bar per tutto il periodo di apertura al pubblico, indipendentemente dal numero delle persone presenti.

L'esecuzione del servizio deve svolgersi, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili.

Fermo restando che le prestazioni saranno previste con il capitolato in sede di successiva (ed eventuale) procedura di gara, eventualmente anche modificando quanto previsto nel presente avviso, ai fini della presente indagine di mercato, a titolo indicativo, si evidenziano le prestazioni richieste.

Il concessionario si impegna a garantire il funzionamento della piscina dal 1° giugno al 1° settembre di ogni anno, con la possibilità di anticipare l'apertura fino al 1° maggio o posticipare la chiusura al 30 settembre.

L'orario minimo di apertura della piscina sarà dalle ore 9.30 alle 19.00 dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 19.30 il sabato e la domenica, fatta salva la facoltà del concessionario di aumentare le ore di apertura. Resta inteso che l'utilizzo della piscina e di tutti gli impianti connessi non potrà in ogni caso avvenire prima delle ore 6.00 e dopo le ore 24.00 – salvo autorizzazione del Comune.

Diversi orari e date di inizio e fine funzionamento saranno possibili solo di comune accordo con l'Amministrazione Comunale di Castelleone.

Le modalità di accesso e ogni altra condizione (tariffe, ecc.) saranno concordate tra la concessionaria e l'amministrazione comunale sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione stessa.

Nello stesso periodo deve essere garantita l'apertura del bar, indipendentemente dal numero di persone presenti, restando a carico del gestore ogni procedura od onere per ottenere le necessarie autorizzazioni.

Deve essere assicurato l'accesso anche a soggetti disabili e ai loro accompagnatori. La tariffa massima applicabile alle persone disabili sarà pari al 50% della tariffa ordinaria applicata al pubblico.

Deve essere garantito l'accesso anche a gruppi o a società sportive, eventualmente riservandosi l'impianto secondo giorni e/o orari preventivamente concordati.

Qualora per lo svolgimento di gare o manifestazioni natatorie si dovessero modificare gli orari per il pubblico, rispetto a quelli sopra stabiliti, la concessionaria deve chiedere la preventiva autorizzazione all'Amministrazione Comunale, almeno 8 giorni prima della data di effettuazione della manifestazione.

La concessionaria organizzerà corsi di nuoto, di apprendimento e perfezionamento, ed eventuali altre attività affini, impegnandosi comunque a produrre entro il 30 Aprile di ciascun anno eventuali modifiche. I corsi devono essere tenuti da istruttori abilitati e devono altresì essere debitamente pubblicizzati a cura e spese della concessionaria. Il programma deve comprendere corsi diversificati per tutte le varie fasce di età e capacità natatoria.



Comune di Castelleone

[Provincia di Cremona](#)

MODALITÀ DI GESTIONE

Il concessionario deve garantire la perfetta funzionalità, **la sicurezza e l'igiene** di tutti gli impianti e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le norme vigenti e in particolare in materia di impianti sportivi. È pertanto responsabile dei danni arrecati a terzi sia per l'imperfetta esecuzione del servizio, sia anche per l'impiego di sostanze nocive nei trattamenti igienici della piscina e negli spazi annessi, sia per difetto di sicurezza degli stessi. In ogni caso, il Concessionario manleva l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno e responsabilità che potessero derivare dall'espletamento della gestione.

Il concessionario deve provvedere, a propria cura e spese:

- alla manutenzione ordinaria di tutti gli impianti, con particolare attenzione alla vasca natatoria, compreso il controllo di igienicità dell'acqua ed il suo mantenimento nei parametri di legge in conformità ai manuali, schede tecniche e disposizioni impartite dal Servizio Sanitario, delle rispettive aree, dei beni e strutture, anche pertinenziali e accessorie. Il concessionario si impegna a stipulare con imprese specializzate contratti per la manutenzione di tutti gli impianti per i quali è previsto per legge l'intervento di personale qualificato e a comunicare tempestivamente al Comune il nome dei contraenti e la durata del contratto;
- alla manutenzione periodica e pulizia dei giardini e delle aiuole, di panchine e attrezzature, dei pavimenti e dei rivestimenti, degli impianti idraulici, sanitari, elettrici, di riscaldamento e degli altri impianti eventualmente esistenti, nonché alla sostituzione delle serrature, dei vetri e delle altre attrezzature ed arredi esistenti e a tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero nel tempo necessari;
- alla sostituzione delle attrezzature vetuste, eccessivamente usurate e non perfettamente efficienti;
- alla custodia dell'impianto;
- a registrare le presenze giornaliere suddivise per categoria di utenti e relativi incassi. Tali dati diverranno parte integrante della relazione annuale, da presentare al Comune;
- a provvedere alla pulizia giornaliera di tutti gli impianti con l'impiego di ogni mezzo utile per assicurare i più elevati livelli di igiene, nel rispetto della normativa vigente in materia, con particolare attenzione alla disinfezione generale di tutte le superfici che possono ospitare infezioni di vario genere (verruche, micosi, ecc.) con appositi disinfettanti e come previsto dalla normativa sanitaria relativa al numero degli interventi e al tipo di materiali;
- a provvedere per quanto riguarda i servizi igienici dell'impianto, alla fornitura dei materiali d'uso (sapone liquido neutro, carta igienica, deodoranti, sanificanti, ecc.);
- a far intervenire tempestivamente il tecnico responsabile del funzionamento dell'impianto per qualsiasi deterioramento, incidente o anomalia che si verifichi al fine di eliminare gli inconvenienti e quindi le cause di pericolo, comunicando al Comune le anomalie ed i problemi registrati, entro 3 giorni dal loro verificarsi;
- a vigilare ininterrottamente gli utenti durante il periodo di permanenza nella vasca con apposito personale in possesso dei requisiti di legge per le operazioni di salvataggio e che sia, in numero pari a quello stabilito dalla vigente legislazione con riferimento al rapporto che deve intercorrere fra assistenti, bagnanti, superfici d'acqua, numero di utenti;
- a istituire un servizio di primo soccorso con la presenza nell'impianto di materiale medicamentoso e farmaci di primo soccorso - mantenuti in perfetto stato;
- a tenere esposto e ben visibile, per tutta la durata della gestione, un cartello con evidenziate tutte le tariffe relative ai servizi a pagamento;



Comune di Castelleone

Provincia di Cremona

- a osservare scrupolosamente tutte le norme di legge vigenti in materia di igiene degli impianti sportivi e quelle relative al personale impiegato. Nel caso in cui il gestore in sede di gara avesse inserito nell'offerta la realizzazione di opere di miglioramento della piscina, gli obblighi di cui al presente articolo si estenderanno anche alle nuove opere, dal momento del loro funzionamento.

Un incaricato dell'Amministrazione comunale effettuerà, senza preavviso, almeno un controllo annuale per verificare in contraddittorio con il responsabile individuato dal gestore l'attività manutentiva da parte del contraente e le condizioni igieniche dell'impianto.

PERSONALE

Il gestore deve garantire, a sua cura e spese, la presenza di tutto il personale con le capacità e qualifiche professionali necessarie per la conduzione di tutto l'impianto secondo le vigenti norme in materia (anche di sicurezza), vigenti nel tempo e per garantire tutti i servizi nei tempi e nei modi indicati dal capitolato. In particolare i tecnici preposti alla direzione delle attività natatorie devono essere muniti di specifici titoli di abilitazione secondo le attività di competenza.

Il personale adibito ai vari servizi, che deve essere in possesso dei requisiti, nonché delle abilitazioni eventualmente richieste dalla relativa normativa, deve in ogni caso tenere un contegno irreprensibile con il pubblico.

Il gestore è obbligato ad applicare integralmente tutte le leggi, i regolamenti, le disposizioni e tutte le norme del contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore, degli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e la località in cui il servizio viene espletato. Le società e associazioni sportive dilettantistiche possono impiegare personale in conformità alle norme di settore.

Inoltre il concessionario stesso si obbliga alla scrupolosa osservanza delle disposizioni concernenti gli infortuni sul lavoro e le assicurazioni sociali nonché al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro, come gli assegni familiari, le indennità, ed i contributi per fini mutualistici in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici assistenziali e previdenziali sono a carico del concessionario, il quale ne è il solo responsabile, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente medesimo e di ogni indennizzo.

Deve essere assicurata la sostituzione del personale durante i riposi settimanali, le ferie annuali e le assenze per malattia al fine di evitare ripercussioni sulla regolare esecuzione del servizio.

Il personale addetto al funzionamento dell'impianto natatorio di cui trattasi non ha alcun rapporto con il Comune essendo alle esclusive dipendenze del concessionario che lo assume, lo impiega, lo retribuisce nel rispetto di tutte le leggi vigenti.

Deve essere strettamente osservata da parte del concessionario la vigente normativa sulla tutela sanitaria delle attività sportive.

Il concessionario è responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza dell'impianto.

L'inosservanza anche parziale delle sopra richiamate normative costituisce grave inadempimento che potrà dare luogo alla immediata risoluzione del contratto senza che il concessionario possa vantare alcun diritto di rivalsa.



Comune di Castelleone

Provincia di Cremona

ASSICURAZIONE

Il concessionario, all'atto della firma della consegna del servizio, e per tutto il periodo della gestione, deve esibire idonea polizza assicurativa avente quale beneficiario il Comune di Castelleone:

- per danni e incendio alla proprietà Comunale e alle attrezzature esistenti per un massimale di € 500.000,00;
- per la responsabilità civile nei confronti di terzi utenti, e dei dipendenti. Il massimale di questa copertura è fissato in almeno € 2.000.000,00 per ogni sinistro qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà, con il limite di € 100.000,00 per danni a cose, anche se appartenenti a più persone.

Il Gestore non potrà esercitare alcuna attività nell'eventuale periodo di mancata copertura assicurativa e sarà soggetto al pagamento di una penale di € 500,00 per ogni giorno di mancata copertura assicurativa. Se il Gestore non avrà provveduto a stipulare la nuova polizza, alle condizioni di cui sopra, nel termine di 5 giorni dalla scadenza della precedente, ferma restando l'applicazione della penale, sarà facoltà del Comune risolvere il contratto per grave inadempimento del gestore che non potrà richiedere risarcimenti o rimborsi ad alcun titolo.

ONERI DEL CONCESSIONARIO

Oltre agli obblighi di cui ai precedenti articoli sono a carico del concessionario:

- a) le spese per il personale (stipendi, salari, contributi previdenziali, mutualistici ed assicurativi);
- b) le spese di clorazione, consulenza chimica, prestazioni affini per la cura e l'igiene delle vasche e fornitura dei prodotti relativi;
- c) le spese per la manutenzione ordinaria degli impianti, dei locali e della struttura nel suo complesso;
- d) le spese di manutenzione eventualmente assunte;
- e) le spese per il riscaldamento dell'acqua della piscina (min. 27°C);
- h) tutte le altre spese non poste a carico del Comune.
- i) tutte le spese per le utenze (acqua, telefono ecc.)

ONERI DEL CONCEDENTE

Restano a carico del Comune le spese di straordinaria manutenzione degli impianti e dei locali e di cui all'art. 1621 del Codice Civile, salvo quanto eventualmente assunto come impegno dal gestore in sede di gara, oppure per i casi di avaria provocata da negligenza o imperizia nella conduzione degli impianti.

2. Ubicazione

La piscina comunale è ubicata nel Comune di Castelleone, Piazza Dane Alighieri, come da planimetrie allegate.

Piazza Comune, 3 - 26012 Castelleone - CR – cod. fiscale 83001230198 – Partita IVA 00298510199

www.comune.castelleone.cr.it



Comune di Castelleone

[Provincia di Cremona](#)

La struttura, realizzata nel 1988, è collocata su un'area che si estende per circa 12.200 mq. in una zona vicino ad un plesso scolastico, un asilo nido ed una casa di riposo, appena fuori dal centro storico e dotata di ampio parcheggio.

È attrezzata con n° due vasche esterne non coperte delle dimensioni rispettivamente di m 25x16 e 8x16. La pavimentazione a bordo vasca è costituita da mattonelle in gres, mentre l'area destinata a solarium, limitrofa alle vasche, è pavimentata con masselli autobloccanti.

Vi è poi anche un'ampia area a verde utilizzata a solarium in lato ad est delle vasche.

L'impianto è dotato di due ampi fabbricati realizzati mediante strutture prefabbricate in C.A, uno di circa 370 mq, adibito ad ingresso e spogliatoi utenti, l'altro di circa 180 mq adibito a spogliatoi per il personale e locale tecnico per alloggio pompe, nonché da un piccolo fabbricato con impianti tecnologici.

Annesso fabbricato per il personale, di più recente costruzione, è stato realizzato uno spazio bar, costituito da muratura e legno.

IMPIANTI

Recenti lavori di adeguamento hanno interessato l'impianto elettrico e di illuminazione, quasi completamente sostituiti nella primavera del 2009.

L'impianto di filtrazione e trattamento dell'acqua delle vasche è costituito da quattro serbatoi, di cui tre per la vasca grande ed uno per quella piccola.

Altri interventi da segnalare, eseguiti negli ultimi anni sono la sostituzione del telo vasca piccola (2023) e la revisione di alcune parti della struttura metallica della stessa, e nel 2020 interventi all'impianto elettrico.

Nel 2023 sono state rifatti manti di copertura dei fabbricati eliminando l'amianto presente.

3. Modalità di affidamento

La concessione sarà aggiudicata secondo la procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al miglior rapporto qualità / prezzo.

La Stazione appaltante inviterà alla successiva (ed eventuale) procedura tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse e in possesso dei requisiti indicati nei punti successivi.

4. Corrispettivo e durata

Il concessionario dovrà versare al Comune il canone annuo risultante dagli atti di aggiudicazione, cioè dall'applicazione del rialzo proposto in sede di aggiudicazione; avrà diritto di percepire gli introiti derivanti dall'applicazione delle tariffe concordate con l'Amministrazione e delle tariffe comunque applicate per eventuali servizi aggiuntivi.



Comune di Castelleone

[Provincia di Cremona](#)

Il concessionario si obbliga a presentare entro il 30 ottobre di ogni anno, una dettagliata relazione sull'andamento della gestione della stagione precedente con l'indicazione delle presenze suddivise per categorie e fasce di età, dei ricavi e dei costi attinenti alla gestione stessa, quali risultanti dal relativo bilancio.

La durata della concessione è fissata in anni 2 che decorrono dalla consegna dei servizi stimata per la seconda metà di maggio.

Il Piano Economico stimato sarà allegato agli atti della successiva (ed eventuale) procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di produrre in sede di gara la documentazione idonea a valutare in forma di piano il valore complessivo degli investimenti, la struttura dei costi e dei ricavi, la struttura finanziaria anche in rapporto alla durata della concessione eventualmente in parziale modifica di quanto sopra.

Il canone annuo a base di rialzo sarà indicato negli atti di avvio della successiva procedura su invito.

5. Requisiti di partecipazione

Con la manifestazione di interesse l'operatore dichiara, sotto la propria responsabilità anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false e mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per le procedure relative agli appalti pubblici, il possesso dei requisiti di cui al presente articolo fermo restando che la documentazione inerente il possesso dei requisiti sarà richiesta nella successiva fase di gara.

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 e all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1 del D. Lgs. n. 36/2023 costituiti dagli imprenditori individuali, anche artigiani, e dalle società, anche cooperative, i consorzi, i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i GEIE, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sotto elencati, nonché le società e le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione e propaganda sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali.

I concorrenti possono partecipare singolarmente, se in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo, oppure in raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi, da costituirsi o già costituiti, tra i soggetti di cui al paragrafo sopra.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Possono essere esclusi dalla gara, previo contraddittorio, i raggruppamenti temporanei costituiti da due o più operatori economici che singolarmente hanno i requisiti per partecipare alla gara. Tale facoltà non opera nel caso in cui i raggruppamenti sono costituiti da imprese controllate e/o collegate ai sensi dell'articolo 2359 C.C.



Comune di Castelleone

[Provincia di Cremona](#)

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili a un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara: partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti); partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale; partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata; partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede a informare gli operatori economici coinvolti i quali possono entro 10 giorni dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

L'operatore deve essere in possesso dei seguenti requisiti: non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98, 100, del Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. n. 36/2023); inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011; inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dagli artt. 94, 95, 96, 97, 100 del D. Lgs. n. 36/2023; le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001, allorché gli operatori non siano in regola con le assunzioni di cui alla legge 68/1999 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, a eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Possono essere considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.



Comune di Castelleone

Provincia di Cremona

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

REQUISITI DI IDONEITÀ

a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese Artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) Per le Cooperative: iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara;

c) Per le Società/Associazioni sportive e/o Associazioni sportive dilettantistiche: essere affiliate a Federazioni Sportive, Discipline sportive associate o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;

d) Per le Federazioni sportive, Discipline Sportive associate o Enti di Promozione sportiva: essere riconosciuti dal CONI.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Aver eseguito, per almeno due anni anche non continuativi, nell'ultimo decennio (2015-2025) dalla data di indizione della procedura di gara almeno un contratto analogo a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati avente ad oggetto la gestione di un impianto natatorio e dei servizi connessi e accessori come descritti.

L'Amministrazione valuterà come analoghi, secondo un criterio di analogia funzionale e prestazionale, i servizi precedentemente svolti in modo da garantire che l'operatore abbia maturato la dovuta esperienza tecnica e gestionale necessaria per l'esecuzione del servizio oggetto di affidamento.

Il requisito in parola è richiesto in ragione della peculiarità e specificità del servizio per cui sono necessarie idonee competenze tecniche e gestionali.

Gli operatori economici interessati devono dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nel presente avviso e devono comunicare il loro interesse all'affidamento del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023 e

Piazza Comune, 3 - 26012 Castelleone - CR – cod. fiscale 83001230198 – Partita IVA 00298510199

www.comune.castelleone.cr.it



Comune di Castelleone

[Provincia di Cremona](#)

dell'art. 2 dell'allegato II.1) del D. Lgs n. 36/2023 compilando ed inviando l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione, in carta semplice, debitamente sottoscritta.

6. Termini e modalità di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà essere preferibilmente redatta secondo l'allegato Modello, come sopra indicato.

N.B. La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ente entro e non oltre 16/03/2026 ore 11:00 e dovrà essere inviata tramite il portale <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>, seguendo le indicazioni disponibili sul portale.

L'Amministrazione potrà non prendere in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in modalità diverse e/o oltre i termini previsti dal presente avviso.

N.B. Ai fini della presente indagine di mercato gli operatori non devono indicare nella manifestazione di interesse né in altri documenti nessun elemento riguardante l'offerta economica tale da compromettere l'imparzialità delle successive operazioni da parte dell'Amministrazione.

La manifestazione d'interesse deve essere firmata digitalmente.

Per poter firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

L'affidamento si svolgerà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 dell'allegato II.1) al Dlgs n.36/2023 sulla piattaforma Aria Arca Sintel.

L'amministrazione provvederà ad inviare la richiesta tramite il portale agli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse in possesso dei requisiti.

L'Ente, tenuto conto dell'esito della pubblicazione dell'Avviso, procederà a sua discrezione, anche in caso di presentazione di una sola manifestazione valida, all'invio della richiesta di offerta.

7. Informazioni

Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Marcello Gazzoni.

Potranno essere presentate richieste di chiarimenti entro i termini previsti sulla piattaforma Aria Arca Sintel ed esclusivamente attraverso la modalità "comunicazione di procedura".

Le suddette richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e potranno essere formulate fino al quarto giorno antecedente al termine fissato per la presentazione della domanda.



Comune di Castelleone

[Provincia di Cremona](#)

Potranno non essere fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione, indirizzate ad altro recapito o comunque non redatte con le modalità sopra descritte.

In ragione della particolarità dei luoghi e dei servizi, l'Amministrazione si riserva la facoltà eventuale di richiedere il sopralluogo nella successiva procedura di gara.

8. Pubblicità

Il presente avviso di consultazione viene pubblicato sul sito internet dell'Ente e sulla Piattaforma Sintel fino al 16.03.2026.

9. Avvertenze

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare.

Si precisa che il presente avviso ha solo lo scopo di raccogliere le manifestazioni di interesse e pertanto le caratteristiche dell'appalto, i documenti progettuali e le condizioni di partecipazione saranno fissate nella successiva lettera di invito specificando ed eventualmente anche modificando quanto previsto dal presente avviso anche eventualmente in considerazione della necessità di adeguare alle disposizioni del Nuovo Codice o da quanto emergerà in relazione alla redazione dello schema di Piano Economico.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici alla procedura in modo non vincolante per l'Ente; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta per l'affidamento in oggetto. L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Trattandosi di manifestazione d'interesse è onere degli interessati fornire in modo completo e a loro giudizio esauriente la documentazione richiesta idonea a consentire all'amministrazione di procedere con la successiva procedura. La stazione appaltante può sempre richiedere, nel proprio esclusivo interesse, i chiarimenti che riterrà necessari per la successiva procedura.

Trattandosi di attività esplorativa di carattere istruttorio l'Ente potrà non dare corso a richieste integrazioni e soccorso istruttorio alle manifestazioni d'interesse presentate. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prendere in considerazione solo le istanze pervenute complete.

10. Dati personali

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.



Comune di Castelleone

[Provincia di Cremona](#)

11. Altre informazioni

Resta inteso che l'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della successiva procedura negoziata.

DOCUMENTI ALLEGATI:

- Modello manifestazione interesse;
- Planimetrie

Castelleone 25.02.2026

Il Responsabile del Settore
Geom. Marcello Gazzoni
f.to digitalmente