



COMUNE DI CASTELLEONE

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 49 del 19-12-2025

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2026 DELLE ALIQUOTE IMU DELIBERATE PER L'ANNO 2025 ED APPROVAZIONE DEL PROSPETTO STABILITO CON DECRETO 7 LUGLIO 2023 DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N. 172/2023 ATTUATIVO DELL'ARTICOLO 1 COMMA 756 DELLA L. 160/2019 COME INTEGRATO DAL DECRETO 6 SETTEMBRE 2024 PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 18/09/2024 N. 219.

L'anno duemilaventicinque, addì diciannove del mese di Dicembre alle ore 19:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Componente	Presenti	Assenti	Componente	Presenti	Assenti
MARCHESI FEDERICO	X		FERRARI ALESSIA VINCENZA	X	
ALBERTINI MARIO FIORENZO		X	FIORI PIETRO ENRICO	X	
BIANCHI MARCELLO GIOVANNI	X		GAZZOLI MARIO	X	
BONAVENTURA JACOPO FRANCO	X		MILANESI VINCENZO	X	
BUSNELLI MASSIMILIANO		X	VALCARENGHI GIANLUIGI	X	
EDALLO ORSOLA IDA	X		ZANINELLI LUCIA	X	
FARINA FABIO		X			
TOTALE N.			10 PRESENTI	3 ASSENTI	

Assiste all'adunanza il MARIA ROSA VALCARENGHI, nella sua qualità di VICESEGRETARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. FEDERICO MARCHESI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2026 DELLE ALIQUOTE IMU DELIBERATE PER L'ANNO 2025 ED APPROVAZIONE DEL PROSPETTO STABILITO CON DECRETO 7 LUGLIO 2023 DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N. 172/2023 ATTUATIVO DELL'ARTICOLO 1 COMMA 756 DELLA L 160/2019 COME INTEGRATO DAL DECRETO 6 SETTEMBRE 2024 PUBBLICATO SULLA G.U. DEL 18/09/2024 N. 219.

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente l'assessore esterno Riccardo Milanesi.

Uditi gli interventi, come da registrazione agli atti dell'ufficio e allegata alla futura deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale N. 54 e 55 in data 18 dicembre 2024, esecutive ai sensi di legge, con le quali si è rispettivamente approvata a nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione 2025-2026-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale N. 142 in data 23 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria esercizio 2025;

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 in data 21 gennaio 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la I^a variazione al bilancio di previsione 2025 2027 ed al DUP 2025-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale N. 3 in data 30 gennaio 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto alla modifica del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria esercizio 2025 a

seguito dell'adozione della deliberazione del consiglio comunale di variazione al bilancio sopra citata.

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 in data 26 febbraio 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la II^ variazione al bilancio di previsione 2025 2027 ed al DUP 2025-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale N. 20 in data 14 marzo 2025 ,esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto alla modifica del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria esercizio 2025 a seguito dell'adozione della deliberazione del consiglio comunale di variazione al bilancio sopra citata.

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 21 in data 22 aprile 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la III^ variazione al bilancio di previsione 2025 2027 ed al DUP 2025-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale N. 37 in data 22 aprile 2025 ,esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto alla modifica del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria esercizio 2025 a seguito dell'adozione della deliberazione del consiglio comunale di variazione al bilancio sopra citata.

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 4 luglio 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la I^ asseverazione del permanere degli equilibri di bilancio ai sensi dell'articolo 193 del Tuel e la IV variazione di assestamento generale al bilancio di previsione 2025 -2027 ed al Dup 2025-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale N. 71 in data 4 luglio 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto alla modifica del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria esercizio 2025 a seguito dell'adozione della deliberazione del consiglio comunale della variazione al bilancio sopra citata;

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 38 in data 25 settembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la V variazione al bilancio di previsione 2025 2027 ed al DUP 2025-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale N. 96 in data 25 settembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto alla modifica del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria esercizio 2025 a seguito dell'adozione della deliberazione del consiglio comunale di variazione al bilancio sopra citata.

- la deliberazione del Consiglio Comunale N.42 in data 20 novembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile di approvazione e di asseverazione equilibri di bilancio ed approvazione VI^ variazione al bilancio di previsione 2025 2026 2027 ed al DUP 2025 2027.

- la deliberazione di Giunta Comunale N.116 in data 20 novembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto alla modifica del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria esercizio 2025 a seguito dell'adozione della deliberazione del consiglio comunale di variazione al bilancio sopra citata.

Dato atto che il responsabile del procedimento per la presente deliberazione è il Responsabile del settore economico finanziario;

Richiamata la propria deliberazione n. 53 del 18/12/2024 con la quale si è proceduto alla determinazione delle aliquote dell' imu per l'anno 2025 confermando le aliquote deliberate per l'anno 2024.

Premesso che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che il citato articolo 1, al comma 738, ha provveduto ad abrogare la tasi, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, anche qualora il comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

Preso atto che è stato emanato il decreto 7 luglio 2023 del ministero delle economia e delle finanze, pubblicato sulla gazzetta ufficiale n. 172/2023 attuativo dell'art. 1, comma 756, della l. 160/2019, che individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta.

Richiamato il decreto del 6 settembre 2024, pubblicato nella gazzetta ufficiale del 18 settembre 2024 n. 219, che ha disposto l'integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (imu), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote imu.

Dato atto che è stato ribadito l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'imu tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025.

Rimarcato che il prospetto delle aliquote imu forma, a decorrere dal 2025 parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

Richiamato il DECRETO 6 novembre 2025 di Integrazione del decreto 6 settembre 2024 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27

dicembre 2019, n. 160. (25A06119) (GU Serie Generale n.263 del 12-11-2025)

Visto il comunicato del 10 novembre 2025 con il quale il MEF ribadisce le conseguenze nel caso in cui l'Ente non provveda, nei termini di legge, ad approvare e successivamente pubblicare il Prospetto 2026.

Dato atto che i riferimenti sono quelli dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006 e dell'art. 1, comma 767, terzo periodo, della Legge n. 160/2019.

Occorre quindi distinguere tra gli enti che hanno già adempiuto agli obblighi normativi nel 2025 e quelli inadempienti. Per il Comune di Castelleone, avendo lo stesso adempiuto all'approvazione del prospetto nell'anno 2025, la mancata approvazione di un nuovo Prospetto per il 2026 determina il mantenimento delle aliquote vigenti nel 2025, riportate in quello dello scorso anno.

Dato pertanto atto che se l'ente intende quindi confermare, anche nel 2026, le aliquote vigenti del 2025 non è richiesto alcun adempimento, potendosi nuovamente applicare la regola generale dell'ultrattività delle delibere tributarie.

Atteso che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del dipartimento delle finanze del ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;

Evidenziato che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente tranne il primo anno di obbligatorietà del prospetto che, qualora non venga redatto, comporterà l'applicazione delle aliquote di base.

Considerato che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto*

non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”;

Verificato che, stante la possibilità di ridurre le aliquote fino all'azzeramento, il comune può approvare aliquote pari a zero o a misure alquanto contenute, per le fattispecie di cui al comma 777;

Considerato che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE

tipo di immobile

base massima minima

0,50% 0,60% 0,00% abitazione principale di lusso

0,10% 0,10% 0,00% fabbricati rurali strumentali

0,10% 0,25% 0,00% "beni merce"

0,76% 1,06% 0,00% terreni agricoli

0,86% 1,06% 0,00% Fabbricati gruppo "D"

0,86% 1,06% 0,00% altri immobili

Ritenuto opportuno, in ragione di quanto premesso, **confermare** le aliquote deliberate per l'anno 2025 con atto del consiglio comunale n. 53 del 18/12/2024 che viene confermato, stabilendo la seguente articolazione sintetica e che si evincono dall'allegato prospetto quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

TIPOLOGIA IMMOBILE ALIQUOTA MOTIVAZIONE

ABITAZIONE PRINIPALE CAT A1, A8 e A9 : 0,6 PER CENTO SOMMA ALIQUOTE IMU TASI

ALTRI IMMOBILI 0,97 PER CENTO SOMMA ALIQUOTE IMU TASI

FABBRICATI RURALI AD USO STUMENTALE DI

CUI ARTICOLO 9, COMMA 3 BIS D.L. 30/12/93 N.

557 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA

LEGGE 26/02/1994 N. 133 0,1 PER CENTO CONFERMA ALIQUOTA IN
VIGORE NEL 2019

FABBRICATI COSTRUITI DALL'IMPRESA

COSTRUTTRICE E DA QUESTA DESTINATI ALLA

VANDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE

DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO

LOCATI. 0,0 PER CENTO CON DECORRENZA DAL 2022
ESENTI

TERRENI 0,84 PER CENTO CONFERMA ALIQUOTA IMU IN
VIGORE NEL 2019

Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici;

Rimarcato che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'imu devono essere inserite sull'apposito portale del ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

Rilevato che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Tenuto conto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" imu ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla legge 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2026/2028 ed il documento unico di programmazione, approvati con deliberazioni di consiglio comunale n. 51 e n. 52 adottate nella presente seduta e dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamati l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del d.lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

Visti i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del d.lgs. 18 luglio 2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

Con N. 7 voti favorevoli, N. 2 voti contrari (consiglieri Bianchi Marcello Giovanni, Vincenzo Milanesi) N. 1 astenuto (consigliere Gazzoli Mario) espressi per alzata di mano, su N. 10 consiglieri presenti e N. 9 consiglieri votanti (scomputati i consiglieri astenuti) ,

DELIBERA

1) di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di confermare il prospetto di cui al decreto del 6 settembre 2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 18 settembre 2024 n. 219 di integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

3) di confermare, pertanto, per l'anno 2026 le aliquote deliberate per l'anno 2025 con atto n. 53 del 18/12/2024;

4) di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2026 e che risultano elencate **nell'allegato prospetto** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

5) di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto sintetico:

TIPOLOGIA IMMOBILE ALIQUOTA MOTIVAZIONE

ABITAZIONE PRINIPALE CAT A1, A8 e A9
IMU TASI 0,6 PER CENTO SOMMA ALIQUOTE

ALTRI IMMOBILI
IMU TASI 0,97 PER CENTO SOMMA ALIQUOTE

FABBRICATI RURALI AD USO STUMENTALE DI
CUI ARTICOLO 9, COMMA 3 BIS D.L. 30/12/93 N.
557 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA

LEGGE 26/02/1994 N. 133
ALIQUOTA IN VIGORE NEL 2019 0,1 PER CENTO CONFERMA

FABBRICATI COSTRUITI DALL'IMPRESA
COSTRUTTRICE E DA QUESTA DESTINATI ALLA
VANDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE
DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO

LOCATI.
DAL 01/01/2022 ESENTI 0,0 PER CENTO CON DECORRENZA

TERRENI 0,84 PER CENTO CONFERMA
IMU IN VIGORE NEL 2019

Dopodiché, attesa l'urgenza di provvedere, con N. 7 voti favorevoli, Nessun voto contrario , N. 3 astenuti (consiglieri Bianchi Marcello Giovanni, Gazzoli Mario, Milanesi Vincenzo), espressi per alzata di mano, su N. 10 consiglieri presenti e N. 7 consiglieri votanti (scomputati i consiglieri astenuti),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MARIA ROSA VALCARENGHI

IL PRESIDENTE
FEDERICO MARCHESI

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Castelleone, 19-12-2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
MARIA ROSA VALCARENGHI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate